

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №3,
ул.Мирная, п.Сорокино за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2014г - 11,50 руб. за 1м2					
Период- 01.01.14г.-31.12.14г.					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	4492,7	11,50	51666,05
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	4492,7	1,26	5660,80
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	4492,7	1,36	6110,07
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	4492,7	1,11	4986,90
	Аварийное обслуживание	руб.	4492,7	0,60	2695,62
	Подготовка многокв-го дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	4492,7	0,66	2965,18
	Подготовка многокв-го дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4492,7	0,43	1931,86
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	4492,7	0,33	1482,59
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	руб.		700,00	700,00
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	4492,7	0,33	1482,59
	Общедомовые расходы	руб.		670,44	670,44
	Паспортная служба (до 30.09.14 - 0,15 руб./м2)	руб.	4492,7	0,17	763,76
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.		руб.			346161,58
2. Текущий ремонт					
29.01.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 4-й эт.; 4-й под. - 1- эт.)	руб.		73,00	73,00
05.02.14	Замена лампочек в МОП (3-й под.-1-й эт. 1шт.	руб.		36,50	36,50
11.02.14	Установка батарей в подъезде (4-й подъезд) 3шт.	руб.		9680,79	9680,79
13.02.14	Изготовление/установка петель на ЩУ (4-5-й подъезды - 1-е этажи)	руб.		907,50	907,50
20.02.14	Подтяжка соединений на трубе кв.79	руб.		150,00	150,00
20.02.14	Подтяжка соединений на трубе кв.14	руб.		150,00	150,00
20.02.14	Подтяжка соединений на трубе кв.56	руб.		150,00	150,00
20.02.14	Подтяжка соединений на трубе кв.65	руб.		150,00	150,00
21.02.14	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд) 2шт.	руб.		73,00	73,00
23.02.14	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд) 1шт.	руб.		36,50	36,50
24.02.14	Замена лампочек в МОП (4-й под.-тамбур) 1шт.	руб.		36,50	36,50
03.03.14	Ремонт мусорного контейнера	руб.		224,13	224,13
05.03.14	Ремонт перил лестничного марша (4-й подъезд)	руб.		3352,44	3352,44
12.03.14	Ремонт подъезда №4	руб.		38442,00	38442,00
19.03.14	1.Замена лампочки в МОП (1-й под. - тамбур, улица; 2-й под. - улица; 3-й под. - улица; 4-й под. - улица; 5-й под. -улица; 6-й под.-улица) 7шт. 2.Замена патрона (3-й под. - улица)	руб.		454,50	454,50
01.04.14	Ремонт мусорного бака	руб.		250,00	250,00
11.04.14	Материалы для субботника	руб.		717,31	717,31
30.04.14	Замена труб х/в, г/в (кв.35) 8м.	руб.		4104,01	4104,01
05.05.14	Ремонт крыши	руб.		39925,00	39925,00
07.05.14	Ограждение мусорной площадки	руб.		1642,99	1642,99
13.05.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. -тамбур) 1шт.	руб.		36,50	36,50
15.05.14	Ревизия ВРУ дома	руб.		600,00	600,00
24.05.14	Бетонирование ограждения мусорной площадки	руб.		336,68	336,68
26.05.14	Ревизия эл.щита	руб.		1031,71	1031,71
10.06.14	Ревизия силовых коробок. Подача э/энергии в квартиры (кроме 1х этажей)	руб.		2763,00	2763,00
18.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1125,00	1125,00
26.06.14	Прочистка стояка канализации (1 подъезд)	руб.		250,00	250,00
01.07.14	Прочистка канализации (кв. 66)	руб.		500,00	500,00
03.07.14	Прочистка канализации (кв. 66)	руб.		750,00	750,00
11.07.14	Прочистка канализации (5 подъезд)	руб.		1000,00	1000,00
14.07.14	Прочистка стояка канализации (4 подъезд - подвал)	руб.		500,00	500,00
15.07.14	Прочистка стояка канализации (5 подъезд)	руб.		500,00	500,00
18.07.14	Прочистка стояка канализации	руб.		2000,00	2000,00
19.07.14	Замена канализации	руб.		16217,00	16217,00
21.07.14	Подключение розетки в щитовых для откачки помпы	руб.		23,00	23,00
21.07.14	Обивка фасада после затопления	руб.		750,00	750,00
24.07.14	Откачка воды (подвал)	руб.		459,00	459,00
11.07.14	Техническое заключение по обследованию здания	руб.		10000,00	10000,00

07.08.14	Подключение эл.энергии в ЩУ (кв.51)	руб.		120,00	120,00
16.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1000,00	1000,00
19.08.14	1. Замена датчика фотореле, 1 шт.	руб.		796,54	796,54
	2. Замена лампочек в МОП (улица - 2, 3, 4, 5 подъезды), 4 шт.				
	3. Регулировка и перенос датчика движения (1 подъезд - 2 этаж)				
	4. Перераспайка распределит. коробки освещения (1 подъезд)				
26.08.14	Врезка резьбы на стояк ХВС	руб.		493,00	493,00
04.09.14	Замена лампочек в МОП (6 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.		56,50	56,50
17.09.14	Установка имитаторов 2 шт.	руб.		1288,34	1288,34
18.09.14	Подтяжка соединений на трубе отопления кв. 68	руб.		100,00	100,00
24.09.14	Замена датчика движения (6 подъезд - 4 этаж) 1 шт.	руб.		483,00	483,00
24.09.14	Крепление стояка ГВС	руб.		400,00	400,00
01.10.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1, 5 этажи; 3 подъезд - 3 этаж) 3 шт.	руб.		109,50	109,50
02.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		334,82	334,82
07.10.14	Установка лавочки у 3 подъезда	руб.		4020,00	4020,00
17.10.14	Отсыпка промытого грунта у отмостки и канализац. Колодца	руб.		4075,00	4075,00
28.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		552,96	552,96
29.10.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - улица, тамбур) 2 шт.	руб.		73,00	73,00
31.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		353,70	353,70
12.11.14	Прочистка стояка канализации (4 подъезд)	руб.		1250,00	1250,00
12.11.14	Подтяжка соединений на трубе отопления (кв. 56)	руб.		200,00	200,00
23.11.14	Прочистка стояка канализации (4подъезд)	руб.		750,00	750,00
28.11.14	Замена ламочки в МОП (3 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.		36,50	36,50
02.12.14	Замена общего стояка канализации (кв. 50)	руб.		1663,50	1663,50
04.12.14	Демонтаж подъездной батареи 1 шт.	руб.		275,00	275,00
09.12.14	Подтяжка крана маевского (кв. 97)	руб.		200,00	200,00
18.12.14	Подключение прибора учета в ВРУ (3 подъезд), замена лампочки в МОП (5 подъезд - тамбур) 1 шт.; замена патрона (5 подъезд - тамбур) 1 шт., упорядочивание кабеля (6 подъезд - 1 этаж)	руб.		826,50	826,50
22.12.14	Монтаж отопления	руб.		50261,00	50261,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		209116,92	
3. Расходы УК		руб.		73068,30	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%		руб.		30445,12	
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Мирная,3 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.14)		руб.		661761,68	
6. Долг на начало периода на 01.01.2014г.		руб.		74466,77	
7. НАЧИСЛЕНО		руб.		608902,48	
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.		583688,25	
9. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.6+п.7-п.8)		руб.		99681,00	
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г.		руб.		60652,32	
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13)		руб.		13793,12	
12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2014г. (п.10-п.9)		руб.		-85887,88	
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.		6000,00	
14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.		руб.		2969,76	