

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12

Дата протокола – 29 сентября 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.09.2023г. в 16 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 29.09.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 23.09.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут 23.09.2023г. по 18 часов 00 минут 29.09.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, квартира № 1.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Кожанов Сергей Иванович, собственник помещения № 1 в многоквартирном доме № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН 22:65:011801:4072-22/115/2020-3 от 28.09.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2505, 10 квадратных метров, в том числе 301, 40 квадратных метров нежилых помещений и 2203, 70 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 35 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61, 91 голоса или 1550, 91 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Кожанова С.И., выбор секретаря собрания в лице Гущиной В.Д., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Гущиной В.Д., Санаровой Н.И.

2. Расторжение договора управления, заключенного 09.11.2020г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый город» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 ноября 2023г.

3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 ноября 2023г.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в лице Лукина Дмитрия Николаевича (кв. № 24), Санаровой Нины Иосифовны (кв. № 20), Кожанова Сергея Ивановича (кв. 1).
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома в лице Кожанова Сергея Ивановича (кв. 1).
8. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 200 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.
9. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
10. Утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на поставку тепловой энергии для отопления и производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2023г.
16. Принятие решения о демонтаже компрессорной установки, самовольно установленной (без решения общего собрания собственников помещений) в подвале многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет средств за счет собственника нежилого помещения.

17. Принятие решения о демонтаже дебаркадера, самовольно установленной (без решения общего собрания собственников помещений) с торца многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет средств за счет собственника нежилого помещения.

18. Утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (равными суммами с собственников каждого жилого/нежилого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Кожанова С.И., выбрать секретаря собрания в лице Гущиной В.Д., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Гущиной В.Д., Санаровой Н.И.

Проголосовали «ЗА» - 61, 91 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил проголосовать за расторжение договора управления, заключенного 09.11.2020г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый город» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 ноября 2023г. в связи с систематическим неисполнением вышеуказанной организацией договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за расторжение договора управления, заключенного 09.11.2020г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый город» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 ноября 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления, заключенный 09.11.2020г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый город» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 ноября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 59, 18 голосов (95, 59 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 73 голосов (4, 41 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания». Также пояснил, что у вышеуказанной организации имеется лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 57, 81 голосов (93, 38 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4, 10 голосов (6, 62 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предоставил на рассмотрение общего собрания проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» с определением срока начала его действия с 01 ноября 2023г. Также пояснил, что утверждение собственником помещения договора управления будет являться его акцептом, проект договора вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания. Договор в том числе предусматривает утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22, 72 руб. за кв.м. занимаемой площади ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 ноября 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 ноября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 56, 17 голосов (90, 73 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5, 74 голосов (9, 27 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предоставил на рассмотрение общего собрания проект Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Стахановская, 12. Также пояснил, что данный проект разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Стахановская, 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Стахановская, 12.

Проголосовали «ЗА» - 60, 27 голосов (97, 35 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 64 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Лукина Дмитрия Николаевича (кв. № 24), Санаровой Нины Иосифовны (кв. № 20), Кожанова Сергея Ивановича (кв. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Лукина Дмитрия Николаевича (кв. № 24), Санаровой Нины Иосифовны (кв. № 20), Кожанова Сергея Ивановича (кв. 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Лукина Дмитрия Николаевича (кв. № 24), Санаровой Нины Иосифовны (кв. № 20), Кожанова Сергея Ивановича (кв. 1).

Проголосовали «ЗА» - 60, 27 голосов (97, 35 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 64 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Кожанова Сергея Ивановича (кв. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Кожанова Сергея Ивановича (кв. 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Кожанова Сергея Ивановича (кв. 1).

Проголосовали «ЗА» - 60, 27 голосов (97, 35 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 64 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 200 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно. Также пояснил, что вышеуказанное вознаграждение предусмотрено Жилищным кодексом РФ при наличии решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 200 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 200 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 60, 27 голосов (97, 35 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 64 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Также пояснил, что вышеуказанный порядок предусматривает поручение от собственников помещений ООО «Бийская управляющая компания», которое будет исполняться безвозмездно, за исключением сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 61, 91 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

Проголосовали «ЗА» - 60, 82 голосов (98, 24 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 09 голосов (1, 76 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 61, 91 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложил проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 61, 91 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложил проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на поставку тепловой энергии для отопления и производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на поставку тепловой энергии для отопления и производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на поставку тепловой энергии для отопления и производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 61, 91 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложил проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 61, 91 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложил проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 61, 91 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил принять решение о демонтаже компрессорной установки, самовольно установленной (без решения общего собрания собственников помещений) в подвале многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет средств за счет собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения о демонтаже компрессорной установки, самовольно установленной (без решения общего собрания собственников помещений) в подвале многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет средств за счет собственника нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): демонтировать компрессорную установку, самовольно установленную (без решения общего собрания собственников помещений) в подвале многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет средств за счет собственника нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 56, 96 голосов (92, 0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4, 95 голосов (8, 0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил принять решение о демонтаже дебаркадера, самовольно установленного (без решения общего собрания собственников помещений) с торца многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет средств за счет собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения о демонтаже дебаркадера, самовольно установленного (без решения общего собрания собственников помещений) с торца многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет средств за счет собственника нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): демонтировать дебаркадер, самовольно установленный (без решения общего собрания собственников помещений) с торца многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет средств за счет собственника нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 52, 33 голосов (84, 53 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 44 голосов (3, 94 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7, 14 голосов (11, 53 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (равными суммами с собственников каждого жилого/нежилого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (равными суммами с собственников каждого жилого/нежилого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (равными суммами с собственников каждого жилого/нежилого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

Проголосовали «ЗА» - 56, 46 голосов (91, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5, 45 голосов (8, 80 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

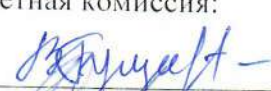
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

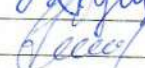
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  С.И. Кожанов (29.09.2023г.)

Секретарь собрания  В.Д. Гущина (29.09.2023г.)

Счетная комиссия:

 В.Д. Гущина (29.09.2023г.)

 С.И. Санарова (29.09.2023г.)