

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1

Дата протокола – 25 марта 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 11.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.03.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 25.03.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 21.03.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 21.03.2025г. по 18 часов 00 минут 25.03.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, квартира № 23.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Беленков Роман Олегович, собственник помещения № 23 в многоквартирном доме № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 20.11.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3937, 61 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3937, 61 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 78 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 80, 22 голоса или 3158, 75 кв. м. площади всех помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбор секретаря собрания в лице Беленковой А.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Шабалиной О.Н., Медоваровой И.Ю.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 27.09.2019г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбрать секретаря собрания в лице Беленковой А.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шабалиной О.Н., Медоваровой И.Ю.

Проголосовали «ЗА» - 80, 22 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 27.09.2019г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Предоставил проект дополнительного соглашения. Также пояснил, что дополнительным соглашением предусматривается установление нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска (Приложение № 3 к договору управления от 27.09.2019г.) в размере 24, 76 руб./м2 начиная с 01.04.2025г., а также порядок утверждения тарифа на второй и последующий год действия договора управления, договорную подсудность между сторонами и т.д. Проект дополнительного соглашения вручался всем желающим при уведомлении о проведении собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 27.09.2019г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 27.09.2019г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 80, 22 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, пр. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

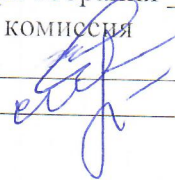
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Р.О. Беленков (25.03.2025г.)

Секретарь собрания  А.Н. Беленкова (25.03.2025г.)

Счетная комиссия

 О.Н. Шабалина (25.03.2025г.)

И.Ю. Медоварова (25.03.2025г.)