

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское,
ул. Целинная, 13 от 07.03.2015г.

с. Первомайское

31 августа 2024г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, именуемые в дальнейшем Собственники, действующие на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 от 31.08.2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, 13 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 20, 20 руб./м².

Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений Управляющей организации.

В случае, если собственники помещений не примут предложенный Управляющей организацией размер платы в соответствии с п. 4.7 Договора, размер платы за управление и содержание, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 5 %, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 5 % .».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения между Сторонами с 01 сентября 2024г.

Управляющая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
России г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел./факс: (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 13 по
ул. Целинная с. Первомайское Бийского района
Алтайского края

Директор _____ Зырянова О. Н.



Председатель Совета дома _____

_____ Перосейкина Р.В.

Приложение № 3
к Договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г.

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	2,96
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	3,67
3. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	согласно графику	0,57
4. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,07
5. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,91
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,58
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,29
8. Дезинсекция	по необходимости	0,10
9. Дератизация	по необходимости	0,05
10. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,48
11. Аварийное обслуживание	постоянно	1,00
12. Техническая служба	ежемесячно	1,16
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	4,00
Услуги по управлению МКД	ежемесячно	3,00
Услуги по начислению и сбору платежей	ежемесячно	1,36
Итого руб./кв.м в месяц		20,20

Управляющая организация

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
России г. Барнаул
БИК 040173604 КИП № 220401001
Тел./факс: (3854) 777-035

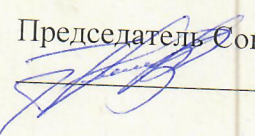
Директор  Зырянова О. Н.



Собственники

помещений многоквартирного дома № 13 по
ул. Целинная с. Первомайское Бийского района
Алтайского края

Председатель Совета дома

 Красовский Р.В.