

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №13, ул.Целинная, с.Первомайское за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
<b>Тариф на 01.01.2013г - 10.70 руб. за 1м2</b>					
<b>Период- 01.01.13г.-31.12.13г.</b>					
<b>Начислено по тарифу за месяц</b>			<b>руб.</b>	<b>2091,5</b>	<b>10,70</b>
<b>Обязательные услуги в месяц:</b>					<b>22379,05</b>
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	руб.	2091,5	1,11	<b>2321,57</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	2091,5	1,12	<b>2342,48</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	2091,5	0,96	<b>2007,84</b>
	Аварийное обслуживание	руб.	2091,5	0,65	<b>1359,48</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	2091,5	0,57	<b>1192,16</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2091,5	0,22	<b>460,13</b>
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	2091,5	0,15	<b>313,73</b>
	Техническая служба	руб.	2091,5	1,16	<b>2426,14</b>
	Обслуживание и содержание прибора учета тепловой энергии в отоп. сезон	руб.		800,00	<b>800,00</b>
<b>1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.</b>			<b>руб.</b>		<b>154682,12</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>					
05.01.13	Поиск неисправности эл.проводки (1,3-й подъезды)	руб.		435,00	<b>435,00</b>
09.01.13	Установка заглушек на стояки отопления 2шт.(подвал), нарезка резьб	руб.		250,00	<b>519,55</b>
18.01.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, от дома до колодца)	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
04.02.13	Прочистка канализации (подвал-1-й подъезд (15м.), между колодцами (30м.))	руб.		1500,00	<b>1500,00</b>
08.02.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й под.-улица, 2,3,4-й этажи; 3-й под.-улица, 1,4-й этажи) 7шт.	руб.		150,00	<b>150,00</b>
	2.Замена патрона в МОП 1шт. (1-й подъезд-2-й этаж)				
	- стоимость затраченного материала	руб.		107,97	<b>107,97</b>
13.03.13	Прочистка канализации (3-й подъезд,от дома к колодцу)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
29.03.13	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
15.04.13	Прочистка фильтра на общедомовом ПУ х/в	руб.		250,00	<b>250,00</b>
07.05.13	Замена лампочек в МОП (9шт.)	руб.		166,50	<b>166,50</b>
06.06.13	Прочистка канализации (между колодцами)	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
06.06.13	Прочистка канализации (от колодца до подъезда)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
16.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		630,00	<b>630,00</b>
21.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		840,00	<b>840,00</b>
02.08.13	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.		750,00	<b>750,00</b>
14.08.13	Прочистка канализации (2-3-й подъезды, между колодцами)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
05.09.13	Лампочки для замены в МОП 10шт.(кв.28)	руб.		80,00	<b>80,00</b>
05.09.13	Замена лампочек в МОП 9шт.	руб.		162,00	<b>162,00</b>
	Замена труб канализации	руб.		66667,00	<b>66667,00</b>
08.10.13	Замена кранов маевского кв.13 (3 шт.)	руб.		493,86	<b>493,86</b>
10.10.13	Замена кранов маевского кв.46 (1 шт.)	руб.		164,62	<b>164,62</b>
17.10.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й под.-2,4-й эт.; 2-й под. - 2,4-й эт.; 3-й под.- 2,3,4-й эт., улица) 9шт.	руб.		765,50	<b>765,50</b>
	2.Замена патрона (1-й под.- 4-й эт.; 3-й под.-3,4-й эт.)				
06.11.13	Разравнивание ПГС у 1-го подъезда	руб.		1350,00	<b>1350,00</b>
	Доставка ПГС	руб.		2500,00	<b>2500,00</b>
07.11.13	Прочистка канализации (от колодца к дому) 3-й подъезд	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
12.11.13	Прочистка канализации (между колодцами) 2-й подъезд	руб.		500,00	<b>500,00</b>
22.11.13	Подключение в эл.снабжению общедомового ПУ тепловой энергии	руб.		250,00	<b>250,00</b>
27.11.13	Прочистка канализации	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
06.12.13	Врезка заглушки на х/в (подвал)	руб.		467,00	<b>467,00</b>
12.12.13	Прочистка канализации (2-3-й подъезды)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
13.12.13	Прочистка стояка канализации (3-й подъезд)	руб.		225,00	<b>225,00</b>
17.12.13	Замена лампочек в МОП (2-й под.- 4-й этаж; 3-й под. - 2,3-й этажи) 3шт.	руб.		54,00	<b>54,00</b>
22.12.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
25.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.- 2-й этаж, улица; 2-й под. - улица; 3-й под. - 4-й этаж, улица) 5шт.	руб.		90,00	<b>90,00</b>
<b>2. ИТОГО текущий ремонт за период:</b>			<b>руб.</b>		<b>85368,00</b>
<b>3. Расходы УК</b>			<b>руб.</b>		<b>26379,78</b>
<b>4. Услуги банка, ЕИРКЦ</b>			<b>руб.</b>		<b>13189,89</b>
<b>5. Перерасчет на освещение МОП за 2009г.</b>			<b>руб.</b>		<b>9411,78</b>
<b>6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Целинная,13 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)</b>			<b>руб.</b>		<b>280048,04</b>
<b>7. Долг на начало периода на 01.01.2013г.</b>			<b>руб.</b>		<b>36133,43</b>

8. НАЧИСЛЕНО	руб.	263797,80
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО	руб.	273105,67
10. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.7+п.8-п.9)	руб.	26825,56
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.	руб.	18242,23
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.8-п.6-п.11+п.5)	руб.	11403,77
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.12-п.10-п.14)	руб.	-16145,14

*Дополнительные услуги*

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	48000,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	47276,65
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	723,35

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	428,25
--	------	--------