«Утверждаю»

Директор ООО «Бийская управляющая компания»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Зырянова

30 апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

*Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:*

*- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;*

*- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115*

*- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-Фз «О теплоснабжении»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |

1. **Общие сведения по объекту**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Адрес объекта | Алтайский край, г. Бийск, пер. Гастелло, 4/1  |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Бийск |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой) |  |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «СГК-Алтай» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1996 |  |
| 1.6 | Количество подъездов | 4 |  |
| 1.7 | Материал стен | Панель |  |
| 1.8 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Да |  |
| 1.9 | Наличие чердака | Да |  |

1. **Характеристика объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.1** | Количество жилых помещений | **72** |  |
| **2.2** | Количество нежилых помещений | **0** |  |
| **2.3** | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | **4947,41** |  |
| **2.4** | Общая площадь жилых помещений | **3937,6** |  |
| **2.5** | Общая площадь нежилых помещений | **0** |  |
| **2.6** | Отапливаемый объем | **3937,6** |  |

**3.Инженерные системы и оборудование объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Тепловой ввод | **1** |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | **Нет** |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | **Закрытая** |  |
| 3.4 | Схема подключения | **четырехтрубная** |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | **Сталь** |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | **Есть** |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета(ТЭ, ТН) | **Есть** |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов  | **Металл** |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | **1** |  |
| 3.10 | Водомерный узел | **Нет** |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | **Сталь** |  |
| 3.12 | Электрический ввод | **Есть** |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | **Есть** |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | **Нет** |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | **Нет** |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | **Есть** |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | **Есть** |  |

 **4.Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **дни** |
| **4.1** | **2022-2023** | **242** |  |
| **2023-2024** | **243** |  |
| **2024-2025** | **С 15.09.24** |  |
|  **Погодные условия** |
|  | **2022-2023**  | **-22** |  |
|  | **2023-2024** | **-20** |  |
|  | **2024-2025** | **-18** |  |
| **4.2** | **Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета** |
|  | **2022-2023** |  |  |
|  | **2023-2024** |  |  |
|  | **2024-2025** |  |  |
| **4.3** | **Технологические нарушения по внутренним причинам** |
|  | **2022-2023** | **0** |  |
|  | **2023-2024** | **0** |  |
| **4.4** | **Наличие обращений по качеству микроклимата в помещения,теплоносителя** |
|  | **2022-2023** | **0** |  |
|  | **2023-2024** | **0** |  |
| **4.5** | **Аварийные ситуации** |
|  | **2022-2023** | **0** |  |
|  | **2023-2024** | **0** |  |
| **4.6** | **Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования** |
|  | **2022-2023** | **В штатном режиме** |  |
|  | **2023-2024** | **В штатном режиме** |  |

**5. Мероприятия организационного порядка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.1** | **Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)** | **Срок выполнения: до 30.04.2025** |  |
| **5.2** | **Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления** | **Срок выполнения: до 30.08.2025** |  |
| **5.3** | **Утепление окон и входных дверей** | **Срок выполнения: до 30.09.2025** |  |
| **5.4** | **Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026** | **Срок выполнения: до 01.09.2025** |  |
| **5.5** | **Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций**  | **Срок выполнения: до 31.12.2025** |  |
| **5.6** | **Организация и проведение периодической проверки узла учета** | **По графику** |  |
| **5.7** | **Наличие инструкций** | **До 01.06.2025** |  |

**6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **План мероприятий по подготовке к отопительному сезону** | **Срок выполнения:** **март** |  |
|  | **Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»** | **Срок выполнения:** **май** |  |
|  | **Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»** | **Срок выполнения:** **июнь** |  |
|  | **Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок** | **Срок выполнения:** **июнь** |  |
|  | **Удостоверение о проверке знаний** | **Срок выполнения:** **октябрь** |  |
|  | **Акты готовности к отопительному сезону** | **Срок выполнения:** **июль** |  |
|  | **Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии** | **Срок выполнения:** **июль** |  |
|  | **Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок** | **Срок выполнения:** **январь** |  |