

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4

Дата протокола – 22 июля 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 10.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 06.06.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 22.07.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 06.06.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 06.06.2024г. по 18 часов 00 минут 22.07.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, квартира № 65.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Леонгард Светлана Владимировна, собственник помещения № 65 в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 14.11.2023г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4470, 19 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4470, 19 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 86 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57, 53 голоса или 2567, 54 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Леонгард С.В., выбор секретаря собрания в лице Батюк Н.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Сахаровой Е.Н., Даниловой О.А.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Выбор Совета многоквартирного дома в лице Леонгард Светланы Владимировны (кв. № 65), Колесниковой Антонины Николаевны (кв. № 68), Даниловой Ольги Александровны (кв. № 55).

4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Леонгард Светланы Владимировны (кв. № 65).

5. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 79, 25 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Леонгард С.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Леонгард С.В., выбрать секретаря собрания в лице Батюк Н.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сахаровой Е.Н., Даниловой О.А.

Проголосовали «ЗА» - 56, 87 голосов (98, 86 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 66 голосов (1, 14 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Леонгард С.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22, 16 руб./м2., начиная с 01.08.2024г., а также порядок установления тарифа на второй и последующие годы действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 56, 87 голосов (98, 86 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 66 голосов (1, 14 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Леонгард С.В., которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома в лице Леонгард Светланы Владимировны (кв. № 65), Колесниковой Антонины Николаевны (кв. № 68), Даниловой Ольги Александровны (кв. № 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в лице Леонгард Светланы Владимировны (кв. № 65), Колесниковой Антонины Николаевны (кв. № 68), Даниловой Ольги Александровны (кв. № 55).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома в лице Леонгард Светланы Владимировны (кв. № 65), Колесниковой Антонины Николаевны (кв. № 68), Даниловой Ольги Александровны (кв. № 55).

Проголосовали «ЗА» - 56, 87 голосов (98, 86 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 66 голосов (1, 14 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Леонгард С.В., которая предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Леонгард Светланы Владимировны (кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Леонгард Светланы Владимировны (кв. № 65).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Леонгард Светланы Владимировны (кв. № 65).

Проголосовали «ЗА» - 56, 87 голосов (98, 86 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 66 голосов (1, 14 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Леонгард С.В., которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 79, 25 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 79, 25 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 79, 25 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 55, 86 голосов (97, 10 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 67 голосов (2, 90 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Леонгард С.В. С.В. Леонгард (22.07.2024г.)

Секретарь собрания Н.В. Батюк Н.В. Батюк (22.07.2024г.)

Счетная комиссия: Е.Н. Сахарова Е.Н. Сахарова (22.07.2024г.)

О.А. Данилова О.А. Данилова (22.07.2024г.)