

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.16

Площадь МКД	м2	2 732,80
Тариф	руб/м2	15,14

Общая задолженность на начало периода	руб	131 788,59
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	532 678,01
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	539 440,86
Общая задолженность на конец периода	руб	125 025,74

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	24 473,72
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	52 539,60
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-83 247,59

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	255 462,14
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	66 898,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	54 765,31
	Аварийное обслуживание	руб.	19 676,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 117,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 821,89
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 036,48
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 558,72
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 591,10
	Общедомовые расходы	руб.	30 498,05
	Услуги паспортной службы	руб.	5 574,91
	Техническая служба	руб.	1 311,74
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	23 611,39
2.	Текущий ремонт	руб.	54 155,05
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	1 173,06
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	40 180,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	452,50
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	4 577,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 306,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	6 466,49
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	128 878,85
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	3 935,23
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	25 579,01
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	4 919,04
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	36 182,81
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	509 112,13

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	10 761,45
-----------	---	-------------	------------------