

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5

Дата протокола – 29 ноября 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 10.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.11.2024г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 29.11.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 22.11.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 22.11.2024г. по 18 часов 00 минут 29.11.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5, квартира № 46.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Калачикова Любовь Владимировна, собственник помещения № 46 в многоквартирном доме № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/302325977 от 14.12.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3374, 41 квадратных метров, в том числе 111, 80 квадратных метров нежилых помещений и 3262, 61 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 106 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 76, 16 голоса или 2569, 95 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Эслингер И.А., выбор секретаря собрания в лице Масютиной Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Масютиной Н.А., Кораблиной И.А., Калачиковой Л.В.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Выбор нового состава членов Совета многоквартирного в лице Масютиной Натальи Анатольевны (кв. № 10), Кораблиной Ирины Алексеевны (кв. № 22), Дымовой Елены Игоревны (кв. № 45), Эслингер Ирины Анатольевны (кв. № 55).

4. Выбор Председателя совета многоквартирного дома в лице Эслингер Ирины Анатольевны (кв. № 55).

5. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1, 42 рублей за один квадратный метр занимаемой площади с собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мирная г. Бийска (пропорционально занимаемой площади) ежемесячно с 01.01.2025г.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Эслингер И.А., выбрать секретаря собрания в лице Масютиной Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Масютиной Н.А., Кораблиной И.А., Калачиковой Л.В.

Проголосовали «ЗА» - 76, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предоставила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания», которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений в размере 22, 26 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади (Приложение № 3 к договору управления). Также пояснила, что вышеуказанный тариф будет применяться с 01.12.2024г. Кроме того, дополнительное соглашение предусматривает порядок утверждения тарифа на второй и последующие годы действия договора управления, порядок доставки квитанций и установление договорной подсудности. Возражений на предоставленный проект не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 76, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила выбрать новый состав Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Масютиной Натальи Анатольевны (кв. № 10), Кораблиной Ирины Алексеевны (кв. № 22), Дымовой Елены Игоревны (кв. № 45), Эслингер Ирины Анатольевны (кв. № 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за выбор нового состава Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Масютиной Натальи Анатольевны (кв. № 10), Кораблиной Ирины Алексеевны (кв. № 22), Дымовой Елены Игоревны (кв. № 45), Эслингер Ирины Анатольевны (кв. № 55). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Масютиной Натальи Анатольевны (кв. № 10), Кораблиной Ирины Алексеевны (кв. № 22), Дымовой Елены Игоревны (кв. № 45), Эслингер Ирины Анатольевны (кв. № 55).

Проголосовали «ЗА» - 76, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Эслингер Ирины Анатольевны (кв. № 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за выбор Председателя Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Эслингер Ирины Анатольевны (кв. № 55). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Председателя Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Эслингер Ирины Анатольевны (кв. № 55).

Проголосовали «ЗА» - 76, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1, 42 рублей за один квадратный метр занимаемой площади с собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мирная г. Бийска (пропорционально занимаемой площади) ежемесячно с 01.01.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1, 42 рублей за один квадратный метр занимаемой площади с собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мирная г. Бийска (пропорционально занимаемой площади) ежемесячно с 01.01.2025г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1, 42 рублей за один квадратный метр занимаемой площади с собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мирная г. Бийска (пропорционально занимаемой площади) ежемесячно с 01.01.2025г.

Проголосовали «ЗА» - 76, 16 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор собрания _____ Л.В. Калачикова (29.11.2024г.)

Председатель собрания _____ И.А. Эслингер (29.11.2024г.)

Секретарь собрания _____ Н.А. Масютина (29.11.2024г.)

Счетная комиссия: _____ Н.А. Масютина (29.11.2024г.)

_____ И.А. Кораблина (29.11.2024г.)

_____ Л.В. Калачикова (29.11.2024г.)