

Дополнительное соглашение  
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Бийск, ул. Стадионная, 8 от 07.03.2015г.

20 апреля 2021г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 8 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.04.2021г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Стадионная, 8 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 15, 65 руб./м<sup>2</sup>. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников.».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения Сторон с 01 мая 2021г.

**Исполнитель**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанка  
России  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

Директор \_\_\_\_\_



Зырянова О. Н.  
М.П.

**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 8 по ул.  
Стадионная г. Бийска

Председатель Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_

**Приложение N 3**  
к Договору управления многоквартирным домом  
от 07 марта 2015г.

**Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома**

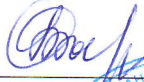
Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв .м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
<b>Содержание помещений общего пользования:</b>		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	1,54
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	1,51
3. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей, в т.ч.:	согласно графику	1,56
- проведение тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	согласно графику	0,78
- проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза/год	0,78
4. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,02
5. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,39
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,41
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,35
8. Обслуживание общедомового прибора учета	ежемесячно	0,36
9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,36
10. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
11. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
12. Техническая служба	ежемесячно	0,31
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	по решению собрания собственников	3,60
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.:</b>	ежемесячно	4,30
- услуги банка - информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ") - информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ") - налог с дохода за жилищные услуги ("ФНС")	ежемесячно	1,04
Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по расходам коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД	ежемесячно	0,14
Налог с дохода по расходам коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД ("ФНС")	ежемесячно	0,03
<b>Итого руб./кв.м в месяц</b>		<b>15,65</b>



**Исполнитель**

ООО "Бийская управляющая компания",  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка  
России  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

Директор



Зырянова О. Н.

М.П.



**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 8 по ул.  
Стадионная г. Бийска

Председатель Совета многоквартирного дома

