

# Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 1, ул.Мира, с.Первомайское за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2013г - 10,70 руб. за 1м2					
Период- 01.01.13г.-31.12.13г.					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	3398,1	10,70	36359,67
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего польз.	руб.	3398,1	0,96	3262,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	3398,1	1,10	3737,91
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3398,1	0,96	3262,18
	Аварийное обслуживание	руб.	3398,1	0,65	2208,77
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3398,1	0,58	1970,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3398,1	0,33	1121,37
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3398,1	0,17	577,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3398,1	0,33	1121,37
	Техническая служба	руб.	3398,1	1,16	3941,80
	Обслуживание и содержание прибора учета тепловой эн. в отопительный сезон	руб.		800,00	800,00
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.					260049,73
2. Текущий ремонт:					
12.02.13	Уборка снега трактором	руб.		1500,00	1500,00
25.02.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд-5-й этаж)	руб.		10,00	10,00
	- стоимость затраченного материала	руб.		12,71	12,71
25.02.13	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
07.03.13	1.Замена лампочек в МОП 4шт. (4-й под. - 1,4-й эт.; 2-й под. - 2,3,4,5 - эт.; 1-й под. - 1,3,5-й эт.; 3-й под. - 1-й эт.улица)	руб.		578,50	578,50
	2. Замена парона в МОП (6-й под. - 1-й эт.)				
	3.Замена выключателя в подвале				
27.03.13	Закрепление щитка (1-й под.)	руб.		150,00	150,00
30.04.13	Замена лампочек в МОП (12шт.)	руб.		222	222,00
07.05.13	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб.		11020,00	11020,00
04.06.13	Ремонт системы водоотведения	руб.		103039,00	103039,00
15.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		420,00	420,00
13.06.13	1.Замена лампочек в МОП 11шт.	руб.		402,50	402,50
	2.Замена парона в МОП (2-й под., 5-й эт.) 1шт.				
11.08.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		273,00	273,00
12.08.13	Замена лампочек в МОП 16шт.	руб.		288,00	288,00
02.10.13	1.Ремонт выключателя (3-й подъезд)	руб.		532,50	532,50
	2.Замена лампочек в МОП 5шт.				
02.10.13	Замена лампочек в МОП 19шт.	руб.		503,50	503,50
05.11.13	1.Набивка сальников на задвижках	руб.		1354,87	1354,87
	2. Запенивание дыр в подвале				
27.11.13	Замена крана на стояке г/в кв.45 (1шт.)	руб.		180,00	180,00
11.12.13	Замена аварийного стояка канализации (магазин "Мотылек") 2,25 м.	руб.		1908,16	1908,16
25.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й под. - улица; 2-й под. - 2,3-й этажи, улица; 3-й под. - 1,3,4-й этажи, улица; 4-й под. - 1,4,5-й этаж, улица) 12шт.	руб.		216,00	216,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		123110,74	
3. Расходы УК		руб.		43631,60	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.		21815,80	
5. Перерасчет на освещение МОП за 2009г.		руб.		15507,48	
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Мира,1 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.		449357,87	
7. Долг на начало периода на 01.01.2013г.		руб.		79316,80	
8. НАЧИСЛЕНО		руб.		436316,04	
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.		447217,72	
10. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.7+п.8-п.9)		руб.		68415,12	
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.		131110,48	
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.8-п.6+п.11+п.5)		руб.		133576,13	
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.12-п.10-п.14)		руб.		60551,88	
14. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.03.2014г.		руб.		4609,13	
15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.03.2014г.		руб.		750,00	