

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.24г.	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	183 393,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	198 958,84
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	24 176,62
содержание и тек.ремонт МКД	руб	174 782,22
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	181 160,18
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	21 972,25
содержание и тек.ремонт МКД	руб	159 187,93
Общая задолженность на конец периода	руб	201 192,47
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	19 443,54
содержание и тек.ремонт МКД	руб	181 748,93

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	3 311,20
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	180 819,49
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-23 775,77

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 24г.	руб.	96 961,73
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	17 023,22
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	16 866,32
	Аварийное обслуживание	руб.	7 844,80
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	31 928,34
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3 765,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2 588,78
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	470,69
	Обязательные сезонные работы	руб.	2 431,89
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 294,82
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	1 568,96
	Дезинсекция	руб.	549,14
	Дератизация	руб.	235,34
	Услуги паспортной службы	руб.	1 333,62
	Техническая служба	руб.	1 490,51
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	5 569,81
2.	Текущий ремонт	руб.	49 106,00
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	27 221,46
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	9 021,52
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	2 039,65
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	24 176,62
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	208 526,97

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	3 402,79
	<i>в том числе:</i>		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	3 402,79