

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-май 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>3 922,40</b>
<b>Тариф на 01.01.24г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>22,28</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	183 393,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	475 970,10
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 014,55
содержание и тек.ремонт МКД	руб	436 955,55
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	450 071,66
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	41 941,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	408 130,23
Общая задолженность на конец периода	руб	209 292,25
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	14 312,29
содержание и тек.ремонт МКД	руб	194 979,96

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	9 931,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	241 395,10
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	28 900,06

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-май 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>242 404,32</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	42 558,04
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	42 165,80
	Аварийное обслуживание	руб.	19 612,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	79 820,84
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	9 413,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 471,96
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,72
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 079,72
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 237,04
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	3 922,40
	Дезинсекция	руб.	1 372,84
	Дератизация	руб.	588,36
	Услуги паспортной службы	руб.	3 334,04
	Техническая служба	руб.	3 726,28
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 924,52
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>54 457,00</b>
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
19.04.24	Замена автоматов в этажном распределительном щите 3шт 25А, 1шт 40А, переподключение проводов, коммутация, 71кв	руб.	2 352,00
24.04.24	Электромонтажные работы по демонтажу силового автомата, соединение магистральных кабелей, 1под, 3,4кв	руб.	1 714,00
16.05.24	Монтаж светильника ЖКХ, 1под	руб.	1 285,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>68 053,64</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>22 553,80</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>5 099,12</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>39 014,55</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>431 582,43</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>3 202,79</b>
<b>в том числе:</b>			
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3 202,79</b>