

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.210/1

Площадь МКД	м2	9 831,40
Тариф	руб/м2	20,51

Общая задолженность на начало периода	руб	467 126,86
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 646 218,25
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 678 857,18
Общая задолженность на конец периода	руб	434 487,93

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	62 166,67
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	609 138,97
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	588 573,88
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	145 428,33

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период	руб.	1 374 384,29
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	180 498,54
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	181 678,27
	Аварийное обслуживание	руб.	117 972,90
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	457 734,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	37 751,33
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 133,77
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 718,92
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	20 055,39
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	21 235,12
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	23 594,58
	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 258,10
	Техническая служба	руб.	156 903,96
	Услуги паспортной службы	руб.	20 055,39
	Общедомовые расходы	руб.	28 313,50
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	88 479,68
2.	Текущий ремонт	руб.	672 597,20
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	292 218,50
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	22 571,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	32 000,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 660,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	16 818,00
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	282 404,50
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	19 050,20
2.8	Работы по содержанию придомовой территории (спил деревьев/кустарника)	руб.	5 875,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	289 033,61
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	138 028,29
5.	Налог с дохода	руб.	28 313,50
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	226 593,13
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 728 950,01

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 657,62
-----------	---	-------------	-----------------