

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>3 912,40</b>
<b>Тариф на 01.01.19г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,43</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	199 786,31
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 505,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	187 280,33
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	74 622,40
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	6 429,30
содержание и тек.ремонт МКД	руб	68 193,10
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	68 354,74
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	6 102,64
содержание и тек.ремонт МКД	руб	62 252,10
Общая задолженность на конец периода	руб	206 053,97
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 832,64
содержание и тек.ремонт МКД	руб	193 221,33

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 049,50
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	208 145,42
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-17 857,80

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь 19г.</b>	<b>руб.</b>	<b>34 233,50</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3 442,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	3 873,28
	Аварийное обслуживание	руб.	2 347,44
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	13 849,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	1 760,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	1 212,84
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	234,74
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 017,22
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	860,73
	Дезинсекция	руб.	273,87
	Дератизация	руб.	117,37
	Услуги паспортной службы	руб.	665,11
	Общедомовые расходы	руб.	3 325,54
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	1 251,97
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>12 558,80</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>3 716,78</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>821,60</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>6 429,30</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>57 759,99</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>18 101,88</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
<b>7.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>53,66</b>

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
<b>7.2</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>141,64</b>

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94

	Оплачено	руб.	35 449,31
7.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	892,63

7.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	17 013,95
-----	--	------	-----------