

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.10

Площадь МКД	м2	5 200,50
Тариф	руб/м2	17,71

Общая задолженность на начало периода	руб	94 383,20
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 201 499,27
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 160 803,41
Общая задолженность на конец периода	руб	135 079,06

1. Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	14 100,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	302 625,90
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	313 733,76
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	178 054,70

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД за период январь-июль 21г.	руб.	448 127,09
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	32 763,15
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	42 592,10
	Аварийное обслуживание	руб.	21 842,10
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	129 596,46
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	11 649,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	8 008,77
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 644,74
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 644,74
	Дезинсекция	руб.	1 820,18
	Дератизация	руб.	728,07
	Техническая служба	руб.	3 276,32
	Услуги паспортной службы	руб.	6 188,60
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	18 201,75
	Услуги по управлению МКД	руб.	156 171,02
2.	Услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД за период август-декабрь 21г.	руб.	346 353,30
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	34 323,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	34 323,30
	Аварийное обслуживание	руб.	15 601,50
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	92 568,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	8 320,80
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 720,55
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 460,53
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 800,75
	Дезинсекция	руб.	1 300,13
	Дератизация	руб.	520,05
	Техническая служба	руб.	2 340,23
	Услуги паспортной службы	руб.	4 420,43
	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	7 540,73
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 001,25
	Услуги по управлению МКД	руб.	113 110,88
3.	Текущий ремонт	руб.	262 854,81
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	162 750,90
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	11 924,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	2 000,00
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	22 456,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	24 604,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	8 643,00
3.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	13 100,00
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	13 753,30

3.9	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 623,61
4.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	133 056,22
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 190 391,41

5.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	600,00
----	--	------	--------