

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115

Дата протокола – 31 января 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 14.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 10.01.2025г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 31.01.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 10.01.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут 10.01.2025г. по 18 часов 00 минут по 31.01.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, квартира № 22.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Курносова Елена Ивановна, собственник помещения № 22 в многоквартирном доме № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/283792489 от 13.09.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9792, 15 квадратных метров, в том числе 101, 2 квадратных метров нежилых помещений и 9690, 95 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 269 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 78, 40 голоса или 7677, 04 кв.м. от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбор секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Заниной Н.Н., Курносовой Е.И.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Установка на общем имуществе многоквартирного дома № 115 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края четырех камер видеонаблюдения (над 1, 4, 5 подъездами и между 2 и 3 подъездом) на правах аренды.

4. Утверждение дополнительной услуги «Видеоконтроль» с оплатой за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края исходя из стоимости 0, 55 руб. за один квадратный метр площади занимаемого помещения (пропорционально занимаемой площади) ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбрать секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М, выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Заниной Н.Н., Курносовой Е.И.

Проголосовали «ЗА» - 78, 40 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 23, 95 руб./м2, начиная с 01.02.2025г., а также порядок утверждения тарифа на каждый последующий год действия договора управления, порядок выставления квитанций, договорную подсудность между сторонами. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» с новым тарифом платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23, 95 руб./м2., начиная с 01.02.2025г.

Проголосовали «ЗА» - 78, 40 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила установить на общем имуществе многоквартирного дома № 115 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края четыре камеры видеонаблюдения (над 1, 4, 5 подъездами и между 2 и 3 подъездом) на правах аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за установку на общем имуществе многоквартирного дома № 115 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края четырех камер видеонаблюдения (над 1, 4, 5 подъездами и между 2 и 3 подъездом) на правах аренды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить на общем имуществе многоквартирного дома № 115 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края четыре камеры видеонаблюдения (над 1, 4, 5 подъездами и между 2 и 3 подъездом) на правах аренды.

Проголосовали «ЗА» - 67, 37 голосов (85, 94 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9, 86 голосов (12, 57 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 17 голосов (1, 49 % от числа участвовавших в собрании).

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила утвердить дополнительную услугу «Видеоконтроль» с оплатой за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края исходя из стоимости 0, 55 руб. за один квадратный метр площади занимаемого помещения (пропорционально занимаемой площади) ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительной услуги «Видеоконтроль» с оплатой за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края исходя из стоимости 0, 55 руб. за один квадратный метр площади занимаемого помещения (пропорционально занимаемой площади) ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу «Видеоконтроль» с оплатой за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края исходя из стоимости 0, 55 руб. за один квадратный метр площади занимаемого помещения (пропорционально занимаемой площади) ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 67, 37 голосов (85, 94 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9, 86 голосов (12, 57 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 17 голосов (1, 49 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Е.И. Курносова Е.И. Курносова (31.01.2025г.)

Секретарь собрания Л.М. Казанцева Л.М. Казанцева (31.01.2025г.)

Счетная комиссия:

Н.Н. Занина Н.Н. Занина (31.01.2025г.)

Е.И. Курносова Е.И. Курносова (31.01.2025г.)