

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117

Дата протокола – 24 апреля 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 9.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 11.04.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 24.04.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 11.04.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 11.04.2025г. по 18 часов 00 минут 24.04.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, квартира № 25.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Вознюк Александра Владимировна, собственник помещения № 25 в многоквартирном доме № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/334072586 от 20.06.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2565, 03 квадратных метров, в том числе 45, 7 квадратных метров нежилых помещений и 2519, 33 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61, 11 голоса или 1567, 48 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Вознюк А.В., выбор секретаря собрания в лице Якуниной Н.Ю., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Рукина С.В., Горевой Т.А., Крупина В.Г., Бендер Н.В.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 10.07.2020г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и

за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

4. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25), Якуниной Натальи Юрьевны (кв. № 45), Рукина Сергея Владимировича (кв. № 22), Горевой Тамары Алексеевны (кв. № 42), Крупина Василия Григорьевича (кв. № 56), Бендер Нины Викторовны (кв. № 18).

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Вознюк А.В., выбрать секретаря собрания в лице Якуниной Н.Ю., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Рукина С.В., Горевой Т.А., Крупина В.Г., Бендер Н.В.

Проголосовали «ЗА» - 61, 11 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края от 10 июля 2020г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание общедомового имущества в размере 23, 79 руб. за один квадратный метр занимаемой площади (Приложение № 3 к договору управления). Новый тариф будет применяться с 01.04.2025г. Дополнительное соглашение устанавливает также порядок определения тарифа на второй и последующие годы действия договора управления, договорную подсудность между сторонами и т.д. Предоставила на рассмотрение проект дополнительного соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края от 10 июля 2020г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края от 10 июля 2020г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 61, 11 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 61, 11 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25), Якуниной Натальи Юрьевны (кв. № 45). Рукина Сергея Владимировича (кв. № 22), Горевой Тамары Алексеевны (кв. № 42), Крупина Василия Григорьевича (кв. № 56), Бендер Нины Викторовны (кв. № 18).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25), Якуниной Натальи Юрьевны (кв. № 45). Рукина Сергея Владимировича (кв. № 22), Горевой Тамары Алексеевны (кв. № 42), Крупина Василия Григорьевича (кв. № 56), Бендер Нины Викторовны (кв. № 18). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25), Якуниной Натальи Юрьевны (кв. № 45). Рукина Сергея Владимировича (кв. № 22), Горевой Тамары Алексеевны (кв. № 42), Крупина Василия Григорьевича (кв. № 56), Бендер Нины Викторовны (кв. № 18).

Проголосовали «ЗА» - 61, 11 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25).

Проголосовали «ЗА» - 61, 11 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания _____ А.В. Вознюк (24.04.2025г.)

Секретарь собрания _____ Н.Ю. Якунина (24.04.2025г.)

Счетная комиссия: _____ С.В. Рукин (24.04.2025г.)

_____ Т.А. Горева (24.04.2025г.)

_____ В.Г. Крупин (24.04.2025г.)

_____ Н.В. Бендер (24.04.2025г.)