

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июнь 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.21г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 152 994,09
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	127 239,67
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 025 754,42
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 188 636,00
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	125 250,26
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 063 385,74
Общая задолженность на конец периода	руб	359 230,87
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	41 402,69
содержание и тек.ремонт МКД	руб	317 828,18

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	11 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	595 769,19
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	217 216,47

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-июнь 21г.</b>	<b>руб.</b>	<b>523 464,18</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	49 993,77
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	49 405,61
	Аварийное обслуживание	руб.	35 289,72
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	208 209,35
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	35 289,72
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 821,18
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 352,65
	Обязательные сезонные работы	руб.	10 586,92
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	5 881,62
	Дезинсекция	руб.	2 940,81
	Дератизация	руб.	1 176,32
	Общедомовые расходы	руб.	32 937,07
	Услуги паспортной службы	руб.	9 998,75
	Техническая служба	руб.	19 409,35
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	41 171,34
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>62 084,22</b>
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
01.02.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере, 4,5под	руб.	9 412,00
09.02.21	Изготовление и монтаж поручня, 1под	руб.	1 739,60
17.02.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	880,00
28.02.21	Замена трубы ливневой канализации, 4под (по стояку кв.108,112,116 в тамбуре)	руб.	7 802,00
03.03.21	Монтаж светильника, прокладка кабеля и распайка распред.коробки, 1под	руб.	1 305,90
11.03.21	Работы по очистке козырьков от снега, 1,2,3,4,5под	руб.	1 600,00
16.03.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	969,50
27.03.21	Механизированная уборка снега с придомовой территории (сверх лимта)	руб.	3 925,92
31.03.21	Изготовление и установка двери с решеткой на вход в машинное отделение, 2под	руб.	11 609,00
01.05.21	Замена стояков отопления, 134кв	руб.	3 226,00
01.05.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере 2 под	руб.	11 185,00
17.05.21	Монтаж датчика движения в МОП	руб.	910,30
04.06.21	Работы по ремонту скамейки на детской площадке, 5под (замена досок)	руб.	1 330,00
07.06.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 2,4,5под	руб.	2 294,00
10.06.21	Ремонт ограждения на детской площадке со сваркой	руб.	955,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>207 621,19</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 881,62</b>

5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	52 346,42
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	12 351,40
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	127 239,67
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>990 988,70</b>

*Дополнительные услуги*

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	19 321,85
----	---	------	-----------

*в том числе:*

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 321,85
-----	--	------	-----------