

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6

Дата протокола – 25 марта 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.03.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 25.03.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 20.03.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 20.03.2020г. по 18 часов 00 минут 25.03.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6, квартира № 38.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Анохина Елена Ивановна, собственник помещения № 38 в многоквартирном доме № 6 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/286611457 от 28.09.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3407, 29 квадратных метров, в том числе 112, 5 квадратных метров нежилых помещений и 3294, 79 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 77 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 50 голоса или 2333, 99 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Анохиной Е.И., выбор секретаря собрания в лице Поповой В.Я., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Поповой В.Я., Тихоновой З.И., Дорофеевой Т.И.

2. О смене владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска).

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

4. Утверждение размера вноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска – в размере 5 рублей 62 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Анохиной Елены Ивановны (кв. № 38).

6. О выборе ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Анохину Е.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Анохиной Е.И., выбрать секретаря собрания в лице Поповой В.Я., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Поповой В.Я., Тихоновой З.И., Дорофеевой Т.И.

Проголосовали «ЗА» - 68, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Анохину Е.И., которая предложила проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска). Также пояснила, что возможность смены владельца специального счета предусмотрена Жилищным кодексом РФ, а в случае если владельцем специального счета будет управляющая организация, то это облегчит администрирование взносов на указанный специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска).

Проголосовали «ЗА» - 68, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Анохину Е.И., которая предложила проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России». Также пояснила, что вышеуказанная

кредитная организация входит в список рекомендуемых региональным оператором для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): открыть специальный счет в кредитной организации – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 68, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Анохину Е.И., которая предложила проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 68, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Анохину Е.И., которая предложила проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Анохиной Елены Ивановны (кв. № 38). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Анохиной Елены Ивановны (кв. № 38).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Анохину Елену Ивановну (кв. № 38) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 68, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Анохину Е.И., которая предложила выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту. Также пояснила, что все вышеуказанные полномочия потребуются управляющей организации для надлежащего администрирования специального счета, а также

взыскания образовавшейся задолженности собственников помещений по уплате соответствующих взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 68, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Анохина Е.И. Анохина (25.03.2020г.)

Секретарь собрания Попова В.Я. Попова (25.03.2020г.)

Счетная комиссия:

Попова В.Я. Попова (25.03.2020г.)

Тихонова З.И. Тихонова (25.03.2020г.)

Дорофеева Т.И. Дорофеева (25.03.2020г.)