

**ДОГОВОР № 1**  
**на использование конструкций зданий**

г. Бийск

01 января 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «БийскТелеком», в лице исполнительного директора Медведевой Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности № 1 от 01.09.2014г., именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Обслуживающая организация за плату предоставляет Оператору право на размещение коммуникационного оборудования и линий связи на общедомовом имуществе (чердачные и подвальные помещения, места общего пользования – часть лестничных клеток) многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Обслуживающая организация предоставляет доступ к общему имуществу многоквартирных домов, а также коммутационному оборудованию для его обслуживания только специалистам Оператора после предъявления ими удостоверения специалиста ООО «БийскТелеком».
- 1.3. Список специалистов Оператора, имеющих право доступа к общему имуществу многоквартирных домов, а также коммутационному оборудованию для его обслуживания содержится в Приложении № 2 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Обслуживающая организация обязана:
  - 2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ специалистам Оператора к конструктивным элементам зданий и помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, для проведения работ, связанных с эксплуатацией коммуникационного оборудования и линий связи, а также для проведения технических осмотров по мере необходимости.
  - 2.1.2. Поддерживать в закрытом состоянии с исправными запорами все двери и люки, ведущие в помещения (технические этажи, чердаки, подвалы) в которых размещается оборудование и линии связи Оператора с целью исключения доступа к этому имуществу посторонних лиц.
  - 2.1.3. Обслуживающая организация не несет ответственности за сохранность оборудования и линий связи Оператора в случае их повреждения вследствие самостоятельных действий третьих лиц. В случае обнаружения вышеуказанных повреждений Обслуживающая организация по письменному приглашению Оператора обязана участвовать в составлении соответствующего акта для фиксации причин и последствий противоправных действий третьих лиц.
  - 2.1.4. Надлежащим образом ознакомить своих сотрудников с условиями настоящего договора.
- 2.2. Обслуживающая организация имеет право:
  - 2.2.1. В случае нарушения внешнего вида отдельных элементов зданий (Приложение № 1) либо частичного разрушения указанных элементов, произошедшего в результате установки, эксплуатации оборудования Оператора требовать от Оператора проведения восстановительного ремонта поврежденных элементов в течение десяти дней с момента обнаружения повреждений. Фиксация выявленных повреждений осуществляется сотрудниками Обслуживающей организации путем составления соответствующего акта с обязательным уведомлением Оператора о его составлении.
  - 2.2.2. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае не оплаты Оператором суммы договора, указанной в разделе 3 настоящего договора, в течение двух месяцев с момента выставления соответствующего счета.

Н.Ю. Медведева

М.П.

О.Н. Зырянова  
М.П.

2.3. Оператор обязан:

2.3.1. Своевременно производить оплаты по настоящему договору в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. В случае обнаружения и фиксации обстоятельств, указанных в п.2.2.1. настоящего договора, произвести своими силами либо силами третьих лиц проведение восстановительного ремонта поврежденных элементов в течение десяти дней с момента обнаружения повреждений.

2.3.3. Соблюдать правила эксплуатации оборудования, правила пожарной безопасности, поддерживать оборудование и сети в надлежащем состоянии, своевременно убирать (демонтировать) изношенное оборудование и линии.

2.3.4. Своими силами и за свой счет обеспечить защиту и сохранность коммуникационного оборудования от действий третьих лиц, обеспечить надлежащее разъяснение собственникам помещений многоквартирных домов (Приложение № 1) правил безопасной эксплуатации коммуникационного оборудования и линий связи.

2.3.5. При производстве работ Оператор обязан:

- не допускать разрушения конструктивных элементов зданий и сооружений;
- не нарушать работу действующих систем телекоммуникаций, безопасности и жизнеобеспечения;
- не создавать препятствий жителям многоквартирных домов в выполнении правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирных домов.

2.3.6. В случае расторжения настоящего договора, в том числе досрочного расторжения договора по инициативе одной из сторон Оператор обязан демонтировать установленное оборудование и линии связи за свой счет в течение десяти дней с даты расторжения договора.

2.3.7. Оператор обязан обеспечить беспрепятственный доступ работников Обслуживающей организации в занимаемые помещения для снятия показаний приборов учета (электроэнергии и др.) не реже чем 1 раз в месяц.

2.4. Оператор имеет право:

2.4.1. Самостоятельно производить выбор технического решения для размещения оборудования, технологии крепления, производить все необходимые работы, связанные с обслуживанием коммуникационного оборудования и линий связи самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

2.4.2. В случае необходимости получать от сотрудников Обслуживающей организации консультации по вопросам надлежащей эксплуатации общего имущества многоквартирных домов.

2.4.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Обслуживающей организации о предстоящем расторжении договора не позднее чем за один месяц до предполагаемой даты.

### 3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. В рамках настоящего договора Оператор ежемесячно осуществляет выплаты Обслуживающей организации за размещение коммуникационного оборудования и линий связи на общедомовом имуществе в следующем размере:

- 140 (сто сорок) рублей ежемесячно – за размещения вышеуказанного оборудования на многоквартирном доме № 218 по ул. Советская г. Бийска;
  - 210 (двести десять) рублей ежемесячно - за размещения вышеуказанного оборудования на многоквартирном доме № 220 по ул. Советская г. Бийска;
  - 210 (двести десять) рублей ежемесячно - за размещения вышеуказанного оборудования на многоквартирном доме № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска;
  - 100 (сто) рублей ежемесячно - за размещения вышеуказанного оборудования на многоквартирном доме № 5 по ул. Машиностроителей г. Бийска;
  - 350 (триста пятьдесят) рублей ежемесячно - за размещения вышеуказанного оборудования на многоквартирном доме № 4 по ул. Стахановская г. Бийска;
  - 210 (двести десять) рублей ежемесячно - за размещения вышеуказанного оборудования на многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска.
- Итого: 1220 (одна тысяча сто двадцать) рублей ежемесячно.

Н.Ю. Медведева

М.П.

 О.Н. Зырянова  
М.П.

3.2. Оплата производится не позднее 15 числа каждого месяца на основании выставленных Обслуживающей организацией счетов на оплату и актов выполненных работ. Оператор вправе внести оплату досрочно за любой срок в пределах действия настоящего договора.

3.3. Оператор производит оплаты в рамках настоящего договора безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Обслуживающей организации

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Обслуживающая организация не несет ответственности за сохранность коммуникационного оборудования и линии связи Оператора. Оператор несет ответственность по урегулированию конфликтов с собственниками помещений многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, возникших вследствие размещения и использования коммуникационного оборудования и линий связи.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем проведения переговоров. В случае если вышеуказанные споры и разногласия не будут разрешены путем проведения переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2017г.

5.2. Настоящий договор действует до 31 декабря 2018г.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен на трех листах, подписанию сторонами подлежит каждый лист договора, в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все приложения, подписанные сторонами в рамках настоящего договора, являются его неотъемлемой частью. В случае изменения у сторон данных, указанных в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему договору, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана немедленно письменно уведомить об этом другую сторону для составления и подписания соответствующего дополнительного соглашения.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в форме дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон

##### Оператор

ООО «БийскТелеком»  
659321, Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 208  
ИНН/КПП 2204021330/220401001  
Р/с 40702810901680000186  
Кор/с 30101810100000000821 БИК 045004821  
В БФ ОАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск

Исполнительный директор

М.П.

Н.Ю. Медведева

##### Обслуживающая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(почтовый адрес: 659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604 БИК 040173604,  
КПП 220401001 Тел. (3854) 451635  
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка России

Директор

М.П.

О.Н. Зырянова

**Перечень зданий (многоквартирных домов) находящихся на обслуживании  
ООО «Бийская управляющая компания»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г. Бийск, ул. Советская, 218
2	г. Бийск, ул. Советская, 220
3	г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13
4	г. Бийск, ул. Машиностроителей, 5
5	г. Бийск, ул. Стахановская, 4
6	г. Бийск, ул. Стахановская, 10

**Оператор**

ООО «БийскТелеком»  
659321, Алтайский край, г. Бийск, ул.  
Советская, 208  
ИНН/КПП 2204021330/220401001  
Р/с 40702810901680000186  
Кор/с 30101810100000000821 БИК 045004821  
В БФ ОАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск

**Обслуживающая организация**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(почтовый адрес: 659319, Алтайский  
край, г. Бийск-19, а/я)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604 БИК 040173604,  
КПП 220401001 Тел. (3854) 451635  
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка  
России

Исполнительный директор  
\_\_\_\_\_ Н.Ю. Медведева  
М.П.



Директор \_\_\_\_\_ О.Н. Зырянова  
М.П.



**Список**  
**специалистов ООО «БийскТелеком», имеющих право доступа к общему имуществу**  
**многоквартирных домов, а также коммутационному оборудованию для его обслуживания**

№ п/п	Ф.И.О.
1	Голованов Евгений Михайлович
2	Пивоваров Роман Александрович
3	Сафронов Виталий Владимирович
4	Цисильский Алексей Владимирович
5	Казанцев Сергей Викторович
6	Елфимов Виталий Иванович

**Оператор**

ООО «БийскТелеком»  
659321, Алтайский край, г. Бийск, ул.  
Советская, 208  
ИНН/КПП 2204021330/220401001  
Р/с 40702810901680000186  
Кор/с 30101810100000000821 БИК 045004821  
В БФ ОАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск

**Обслуживающая организация**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(почтовый адрес: 659319, Алтайский  
край, г. Бийск-19, а/я)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604 БИК 040173604,  
КПП 220401001 Тел. (3854) 451635  
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка  
России

Исполнительный директор  
\_\_\_\_\_ Н.Ю. Медведева  
М.П. \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ О.Н. Зырянова  
М.П. \_\_\_\_\_

