

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

**Адрес:** г.Бийск, ул. Мартьянова, д.146

Площадь МКД	м2	959,20
Тариф	руб/м2	16,24

Общая задолженность на начало периода	руб	87 841,34
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	179 946,04
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	163 643,25
Общая задолженность на конец периода	руб	104 144,13

Прочие доходы (корректировка 4 мес., уборка помещений общего пользования)	руб	5 064,58
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	84 898,51
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-52 291,20

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>84 563,07</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	21 716,29
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	21 639,55
	Аварийное обслуживание	руб.	6 906,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 481,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 676,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 100,51
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 553,63
	Услуги паспортной службы	руб.	1 956,77
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 532,29
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>8 050,10</b>
01.04.22	Замена стояка горячего водоснабжения, кв.4	руб.	4 712,00
27.04.22	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1,2под-2шт	руб.	1 536,00
04.08.22	Монтаж светильника в МОП, 2под	руб.	737,90
09.11.22	Установка замка, вход на крышу	руб.	634,20
11.11.22	Проведение дератизации	руб.	430,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>36 948,38</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 750,34</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>1 764,93</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>139 076,82</b>

**Дополнительные услуги**

<b>6.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>33 045,58</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

	Начислено за установку общедомового прибора тепло.энергии	руб.	90 134,40
	Оплачено	руб.	87 175,32
<b>6.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>2 959,08</b>

	Начислено за установку подъездных окон	руб.	45 868,08
	Оплачено	руб.	43 956,91
<b>6.2</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>1 911,17</b>

<b>6.3</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>28 175,33</b>
------------	---	-------------	------------------