

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.8

Площадь МКД	м2	3 208,50
Тариф	руб/м2	18,00

Общая задолженность на начало периода	руб	353 077,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	742 663,89
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	768 832,40
Общая задолженность на конец периода	руб	326 909,05

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	272 075,54
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-86 209,72

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	359 608,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	73 538,82
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	96 255,00
	Аварийное обслуживание	руб.	38 502,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 785,82
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 475,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	770,04
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	15 015,78
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	9 240,48
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 620,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	13 860,72
	Услуги паспортной службы	руб.	6 545,34
	Техническая служба	руб.	11 935,62
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	60 063,12
2.	Текущий ремонт	руб.	152 963,48
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	79 609,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	18 095,94
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	50 918,60
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	4 339,94
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 516,52
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 775,30
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 961,92
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 315,38
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	49 627,89
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	737 769,17

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	31 376,21
-----------	---	-------------	------------------