

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 5, ул. Машиностроителей, г.Бийск за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.

Общая площадь дома: 2409,80 м2. Тариф: на 01.01.13г.-13,50 руб.за м2

Заказчик	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	32532,30
Обязательные услуги за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.		руб.	202969,01
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	16772,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	25158,31
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	31231,01
	Аварийное обслуживание	руб.	14458,80
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	85306,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	10699,51
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4915,99
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	4915,99
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии с августа 2013г.	руб.	3500,00
	Общедомовые расходы	руб.	2636,55
	Услуги паспортной службы	руб.	3373,72
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.:		руб.	182858,72
09.01.13	Прочистка мусоропровода (с 5-го этажа)	руб.	250,00
10.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (1-й этаж)	руб.	22,71
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	375,00
15.01.13	1. Ремонт перил лестничного марша	руб.	11582,00
	2.Установка мусороприемного клапана		
	3.Изготовление, установка двери на эл.щитовую		
16.01.13	Изоляция эл.проводов в подъезде, демонтаж светильников	руб.	771,26
16.01.13	Прочистка мусоропровода (с 2-го этажа)	руб.	150,00
21.01.13	Замена лампочек в подвале 3шт.	руб.	53,13
21.01.13	Подключение удлинителя для установки двери	руб.	45,00
22.01.13	Замена стояков х/в, г/в кв.64 (4,2м.)	руб.	1753,71
24.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (3-й этаж)	руб.	22,71
25.01.13	Замена стояков отопления 22,5 м. (кв.8, подвал)	руб.	18137,00
25.01.13	Замена труб отопления 15м., установка регистров 2шт. (б/у) в подъезде	руб.	13775,00
	Ремонт подъезда	руб.	66747,00
	Установка двери входной в подъезд	руб.	12024,00
31.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (3-й этаж)	руб.	22,71
06.02.13	Прочистка мусоропровода (1-4-й этаж)	руб.	250,00
11.02.13	Прочистка мусоропровода (1-6-й этажи)	руб.	125,00
11.02.13	Установка пружины на входную дверь	руб.	160,00
12.02.13	Уборка снега (трактор)	руб.	750,00
28.02.13	Прочистка мусоропровода (с 3-го по 1-й этаж)	руб.	1000,00
13.03.13	Прочистка мусоропровода (с 5-го по 1-й этажи)	руб.	125,00
20.03.13	Прочистка мусоропровода (с 5-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
21.03.13	Монтаж общедомового прибора учета эл.энергии	руб.	13411,00
01.04.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
11.04.13	Установка хомутов на трубы г/в	руб.	150,00
15.04.13	1.Замена лампочек в МОП 2шт.(1-й этаж, над входом)	руб.	152,00
	2.Замена патрона в МОП		
24.04.13	Прочистка мусоропровода (с 5-го по 1-й этажи)	руб.	500,00
29.05.13	Замена лампочек в МОП (тамбур,вход) 1шт.	руб.	53,00
31.05.13	Замена лампочек в МОП (9-й этаж) 1шт.	руб.	26,50
13.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	420,00
19.06.13	Замена замка на дверь в подвал	руб.	239,96
19.06.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
26.06.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
04.07.13	Изготовление и установка хомута на мусоропровод	руб.	561,50
24.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	525,00
09.08.13	Замена лампочек в подвале 3шт.	руб.	64,50
09.08.13	Замена кранов на стояках отопления (подвал, под кв.39) 2шт.	руб.	538,51
30.08.13	Монтаж освещения в щитовой подвального помещения	руб.	1206,39
01.09.13	Частичный ремонт кровли	руб.	14400,00
03.09.13	Замена лампочек в МОП (1,2,7,8-й этажи, тамбур) 5шт.	руб.	132,50
10.09.13	Монтаж розетки в щитовой	руб.	305,29
20.09.13	Транспортные услуги по доставке материалов для бетонирования мусороприемных камер	руб.	500,00

24.09.13	Замена лампочек в МОП (3-й этаж) 1шт.	руб.	26,50
	Бетонирование площадки для вывоза мусорных контейнеров	руб.	11436,84
02.10.13	Замена стояка г/в кв.22 (2м.)	руб.	922,13
03.10.13	1.Замена трубы отопления (подвал) 2м.	руб.	2262,34
	2.Монтаж кранов 4шт.		
08.10.13	Включение автомата на лестничном марше	руб.	60,00
23.10.13	Замена лампочек в МОП 4шт.	руб.	106,00
28.10.13	Замена стояка х/в кв.55 (2,7 м.)	руб.	1454,04
08.11.13	Демонтаж светильника над входом	руб.	150,00
08.11.13	Демонтаж козырька над подъездной дверью	руб.	3500,00
12.11.13	Ремонт площадки у входной двери в подъезд	руб.	964,55
25.11.13	Замена лампочек в МОП (2,3-й этажи) 2шт.	руб.	53,00
17.12.13	Прочистка мусоропровода	руб.	125,00
31.12.13	Замена лампочек в МОП (2-й этаж, тамбур, улица) 3шт.	руб.	88,44
3. Расходы управляющей компании		руб.	39038,70
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа		руб.	19519,35
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.14)		руб.	448582,05
6. Долг на конец периода		руб.	60824,98
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	390386,96
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	387618,75
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	63593,19
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.	138800,71
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5+п.10)		руб.	80605,62
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.11-п.9-п.13)		руб.	11780,48

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	96686,30
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	91454,35
13. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	5231,95

14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	4196,27
---	------	----------------