

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	396 484,65
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	54 566,51
содержание и тек.ремонт МКД	руб	341 918,14
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	374 638,29
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	42 278,52
содержание и тек.ремонт МКД	руб	332 359,77
Общая задолженность на конец периода	руб	416 719,14
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	51 701,27
содержание и тек.ремонт МКД	руб	365 017,87

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	3 666,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	478 353,40
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	34 045,08

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 21г.	руб.	174 488,06
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	16 664,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	16 468,54
	Аварийное обслуживание	руб.	11 763,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	69 403,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	11 763,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 273,73
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	784,22
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 528,97
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 960,54
	Дезинсекция	руб.	980,27
	Дератизация	руб.	392,11
	Общедомовые расходы	руб.	10 979,02
	Услуги паспортной службы	руб.	3 332,92
	Техническая служба	руб.	6 469,78
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	13 723,78
2.	Текущий ремонт	руб.	22 773,60
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
01.02.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере, 4,5под	руб.	9 412,00
09.02.21	Изготовление и монтаж поручня, 1под	руб.	1 739,60
17.02.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	880,00
28.02.21	Замена трубы ливневой канализации, 4под (по стояку кв.108,112,116 в тамбуре)	руб.	7 802,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	69 207,06
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	1 960,54
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	17 448,81
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	4 117,13
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	54 566,51
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	344 561,71

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	27 589,18
<i>в том числе:</i>			
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	27 589,18