

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.08.21</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,63</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 134 851,82
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	168 430,41
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 966 421,41
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 218 563,15
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	193 510,80
содержание и тек.ремонт МКД	руб	2 025 052,35
Общая задолженность на конец периода	руб	311 161,45
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	14 332,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	296 828,56

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	20 166,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	436 018,60
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	112 443,39

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-ноябрь 21г.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 022 421,61</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	112 436,97
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	110 966,56
	Аварийное обслуживание	руб.	64 697,82
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	381 717,14
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	64 697,82
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	34 505,50
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 313,19
	Обязательные сезонные работы	руб.	20 193,56
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 782,97
	Дезинсекция	руб.	5 391,49
	Дератизация	руб.	2 156,59
	Общедомовые расходы	руб.	60 384,63
	Услуги паспортной службы	руб.	18 331,05
	Техническая служба	руб.	32 839,05
	Содержание мусороприемных камер	руб.	23 526,48
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	75 480,79
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>437 740,32</b>
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
01.02.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере, 4,5под	руб.	9 412,00
09.02.21	Изготовление и монтаж поручня, 1под	руб.	1 739,60
17.02.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	880,00
28.02.21	Замена трубы ливневой канализации, 4под (по стояку кв.108,112,116 в тамбуре)	руб.	7 802,00
03.03.21	Монтаж светильника, прокладка кабеля и распайка распред.коробки, 1под	руб.	1 305,90
11.03.21	Работы по очистке козырьков от снега, 1,2,3,4,5под	руб.	1 600,00
16.03.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	969,50
27.03.21	Механизированная уборка снега с придомовой территории (сверх лимта)	руб.	3 925,92
31.03.21	Изготовление и установка двери с решеткой на вход в машинное отделение, 2под	руб.	11 609,00
01.05.21	Замена стояков отопления, 134кв	руб.	3 226,00
01.05.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере 2 под	руб.	11 185,00
17.05.21	Монтаж датчика движения в МОП	руб.	910,30
04.06.21	Работы по ремонту скамейки на детской площадке, 5под (замена досок)	руб.	1 330,00
07.06.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 2,4,5под	руб.	2 294,00
10.06.21	Ремонт ограждения на детской площадке со сваркой	руб.	955,00
05.07.21	Монтаж освещения на первом этаже возле пандуса с распайкой распред.коробки, прокладкой кабеля, подключением и проверкой работоспособности	руб.	1 030,50

19.07.21	Упорядочивание проводов в МОП с демонтажом/монтажом светильников, креплением проводов на хомуты, 2под	руб.	1 835,00
26.07.21	Пробивка стояка центральной канализации Ду50, 27м (по стояку 124кв)	руб.	2 437,50
30.07.21	Ремонт крыши 2 под, 52м2	руб.	41 624,00
30.07.21	Установка и подключение силовой розетки 380Вт - 2шт для подготовки инженерных систем к отопительному сезону	руб.	5 049,00
02.08.21	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	746,00
03.08.21	Материалы (песок) для песочниц, работы по разгрузке, транспортные услуги по доставке	руб.	1 567,50
26.08.21	Монтаж датчиков движения в МОП - 3шт	руб.	2 076,00
30.08.21	Ремонт 2-го подъезда	руб.	196 487,00
30.08.21	Замена стояка канализации, 79кв	руб.	3 725,00
30.08.21	Замена стояка гвс, хвс, 4под, подсобное помещение	руб.	22 485,00
13.09.21	Выполненные работы по ремонту межпанельных швов, 31, 108, 112, 116, 136, 140, 157, 161кв	руб.	32 648,00
01.10.21	Замена стояка канализации, 6 квартира	руб.	2 226,00
01.10.21	Ремонт пола в подъезде №2	руб.	7 202,00
28.10.21	Монтаж датчика движения в МОП, 3под	руб.	774,00
30.10.21	Работы по восстановлению ограждения на придомовой территории	руб.	5 540,00
16.11.21	Электромонтажные работы по замене автоматов-2шт, упорядочивание проводов в МОП	руб.	1 906,00
18.11.21	Монтаж датчика движения в МОП (7-8кв)	руб.	856,60
30.11.21	Работы по ремонту межпанельных швов, 119кв (3шт)	руб.	1 680,00
30.11.21	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации (квартира 76,84,88,152,156)	руб.	16 568,00
30.11.21	Монтаж кабеля в подвале, установка выключателя	руб.	3 800,00
30.11.21	Монтаж освещения, подвал 1-5 подъезды	руб.	18 393,00
30.11.21	Работы по гидроизоляции участка крыши, 139 кв.	руб.	5 000,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб.	<b>380 638,84</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>11 175,08</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>98 713,19</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	руб.	<b>22 644,24</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	руб.	<b>168 430,41</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>2 141 763,69</b>

*Дополнительные услуги*

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	руб.	<b>12 413,76</b>
	<i>в том числе:</i>		
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	руб.	<b>12 413,76</b>