

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-октябрь 2023г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.23г.	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	161 370,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 362,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 008,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	873 555,80
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	59 656,60
содержание и тек.ремонт МКД	руб	813 899,20
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	850 498,06
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	60 365,03
содержание и тек.ремонт МКД	руб	790 133,03
Общая задолженность на конец периода	руб	184 428,32
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 654,00
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 774,32

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	23 581,25
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	466 297,89
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	278 497,83

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-октябрь 23г.</b>	<b>руб.</b>	<b>427 933,84</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	62 366,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	61 581,68
	Аварийное обслуживание	руб.	39 224,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	152 973,60
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 827,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 943,92
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 353,44
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 159,44
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 767,20
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	7 844,80
	Дезинсекция	руб.	2 745,68
	Дератизация	руб.	1 176,72
	Услуги паспортной службы	руб.	6 668,08
	Техническая служба	руб.	7 452,56
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	27 849,04
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>388 810,00</b>
09.01.23	Ремонт внутридомовых инженерных систем гвс со сборками и стояками 1-го и 2-го подъезда, монтаж трассы гвс до узла, 1-2под	руб.	384 791,00
06.03.23	Очистка от снега крыши	руб.	1 500,00
16.05.23	Замена блока питания на узле учета тепловой энергии	руб.	1 800,00
24.10.23	Монтаж светильников жкх - 2шт в МОП, 1 этаж и тамбур	руб.	719,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>136 107,28</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>42 754,16</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>9 413,76</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>59 656,60</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 064 675,64</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>3 371,74</b>
	<b>в том числе:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3 371,74</b>