

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Мерлина, д.40

Площадь МКД	м2	5 889,30
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	23,91

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	451 649,22
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 752 447,96
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 773 949,07
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	430 148,11

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	12 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	711 234,60

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	910 898,03
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	147 173,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	145 053,46
	Аварийное обслуживание	руб.	70 671,60
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	287 338,95
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	33 215,65
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	19 788,05
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 947,01
	Обязательные сезонные работы	руб.	24 735,06
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 375,80
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	42 402,96
	Дезинсекция	руб.	8 480,59
	Дератизация	руб.	2 120,15
	Услуги паспортной службы	руб.	12 014,17
	Техническая служба	руб.	24 028,34
	Общедомовые расходы	руб.	20 082,51
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	49 470,12
2.	Текущий ремонт	руб.	155 592,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 523,00
12.12.24	Ремонт дверного проема в тамбуре, установка обналички, Зпод	руб.	1 523,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	147 214,00
01.03.24	Замена стояков отопления кв.36-40-44-48, пом. Н-3	руб.	90 315,00
31.03.24	Замена стояка канализации, 20кв. стояков холодного и горячего водоснабжения, 20,24кв	руб.	36 463,00
15.04.24	Работы по установке кранов и манометров на элеваторном узле 2под	руб.	2 722,00
30.05.24	Замена стояка холодного и горячего водоснабжения и канализации кв.94 с выходом в кв.90	руб.	12 565,00
06.06.24	Промывка центрального стояка канализации Ду50 - 28м, 1под	руб.	2 347,00
13.08.24	Промывка центрального стояка канализации Ду50 - 27м, 2под	руб.	2 802,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 437,60
03.04.24	Замена прожектора Зпод	руб.	1 437,60
2.4	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	5 417,40
16.07.24	Сварочные работы по ремонту урны у 2-го под.	руб.	1 037,40
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	4 380,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	245 937,17
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	706,72
5.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	90 695,22
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	18 315,72
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	72 463,68
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 494 608,54

Прочее:

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	27 172,55
-----------	---	-------------	------------------