

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.14

Площадь МКД	м2	3 687,50
Тариф	руб/м2	17,26

Общая задолженность на начало периода	руб	221 640,24
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	805 367,21
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	829 733,08
Общая задолженность на конец периода	руб	197 274,37

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	101 444,94
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-114 192,27

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>411 082,50</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	102 217,50
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	121 687,50
	Аварийное обслуживание	руб.	26 550,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 930,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 602,50
	Обязательные сезонные работы	руб.	23 895,00
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	5 752,50
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 310,00
	Дезинсекция	руб.	3 982,50
	Дератизация	руб.	1 770,00
	Общедомовые расходы	руб.	34 515,00
	Услуги паспортной службы	руб.	7 522,50
	Техническая служба	руб.	11 947,50
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	35 400,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>207 815,90</b>
<b>2.1</b>	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	93 800,00
<b>2.2</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	38 730,00
<b>2.3</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	4 332,00
<b>2.4</b>	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	62 791,70
<b>2.5</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	8 162,20
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>170 805,00</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>6 637,50</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>39 825,00</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>7 522,50</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>41 611,85</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>885 300,25</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>18 362,84</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>16 743,98</b>
<b>8.2</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода за механизированную уборку снега</b>	<b>руб.</b>	<b>1 618,86</b>