

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.16

Площадь МКД	м2	2 733,40
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	24,16
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	159 637,91
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	743 133,72
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	748 664,27
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	154 107,36
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-3 584,85

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	317 375,07
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	93 919,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	106 903,27
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	32 800,80
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 120,32
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 824,26
1.6	Обязательные сезонные работы	руб.	17 056,42
1.7	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 669,50
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 728,78
1.9	Услуги паспортной службы	руб.	5 576,14
1.10	Техническая служба	руб.	1 530,70
1.11	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	24 245,26
2.	Текущий ремонт	руб.	126 031,20
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	3 223,00
20.03.24	Закрашивание надписей, 2 стены	руб.	3 223,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок многоквартирных домов	руб.	7 873,00
07.11.24	Мусорные контейнеры новые 2шт с доставкой, разгрузкой/погрузкой (распределено на 5 домов)	руб.	6 482,00
08.11.24	Мусорный бак 1шт, доставка, разгрузка/погрузка (распределено на 5 домов)	руб.	1 391,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	64 612,20
16.01.24	Промывка стояка кухонной канализации Ду50, 15м	руб.	1 676,20
01.03.24	Замена стояков хвс и гвс через перекрытие в подвал, кв.21, замена стояков хвс и гвс из подъезда в подвал, изоляция стояков	руб.	27 639,00
13.03.24	Устранение засора центральной канализации в подвале, 1под	руб.	745,00
22.03.24	Устранение засора выпуска центральной канализации в подвале, 4под	руб.	910,00
29.03.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110, 6м, 1под	руб.	585,00
09.04.24	Промывка канализационных выпусков, 1,3,4под, Ду110 - 16м	руб.	1 258,00
10.04.24	Устранение засора центральной канализации Ду110, 1под	руб.	1 567,00
24.05.24	Устранение засора выпуска центральной канализации, 1, 4под	руб.	1 430,00
03.06.24	Устранение засора выпуска центральной канализации, 1под, 4под;	руб.	2 679,00
05.06.24	от дома до колодца Ду110, 8м, 1под		
05.07.24	Устранение засора выпусков центральной канализации, 1,2под, 12м	руб.	1 965,00
01.11.24	Замена стояка горячего водоснабжения с нарезкой резьбы Ду 3/4 кв.34	руб.	7 088,00
01.11.24	Монтаж перемычки для работ по промывке системы теплоснабжения	руб.	16 027,00
19.12.24	Промывка центральной канализации от дома к колодцу	руб.	1 043,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	43 682,00
20.02.24	Монтаж датчика движения, 3под	руб.	846,00
19.08.24	Электромонтажные работы по замене автомата 40А, 5кв	руб.	1 202,00
05.09.24	Монтаж автомата в распред.щите, 46кв	руб.	553,00
24.09.24	Монтаж вводного автомата 40А, замена проводов в этажном распред.щите, 46кв	руб.	2 088,00
09.10.24	Монтаж датчика движения, 3под	руб.	1 401,00
30.11.24	Монтаж уличного освещения и освещения в тамбурах 1-4под	руб.	37 592,00
2.5	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 641,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	5 364,00
06.11.24	Транспортные расходы по доставке ПГС для отсыпки площадки для мусорных контейнеров, отсыпка ПГС (распределено на 5 домов)	руб.	1 277,00

3.	Услуги по управлению МКД	руб.	135 877,31
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ, РКО спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	40 372,32
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	40 567,57
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	660 223,48

Прочее:

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	3 400,00
----	--	------	----------