

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - июль 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 807,50
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	313 032,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 195 677,63
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 116 998,63
Общая задолженность на конец периода	руб	391 711,64

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	10 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	500 811,36
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	74 501,25

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-июль 16г.	руб.	649 648,80
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	51 489,38
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	48 056,75
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	87 384,83
	- вывоз ТБО, КПП	руб.	81 892,63
	- захоронение ТБО, КПП	руб.	5 492,20
	Аварийное обслуживание	руб.	41 191,50
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	262 939,08
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	41 191,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	21 968,80
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 746,10
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 551,78
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 865,25
	Дезинсекция	руб.	3 432,63
	Дератизация	руб.	1 373,05
	Общедомовые расходы	руб.	39 131,93
	Услуги паспортной службы	руб.	11 670,93
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	22 655,33
2.	Текущий ремонт	руб.	298 941,41
25.01.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под	руб.	24 328,00
31.03.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 2,3под	руб.	23 966,00
21.04.16	Покраска дверей мусоросборных камер	руб.	1 758,85
02.05.16	Ремонт подъезда №2	руб.	133 911,00
13.05.16	Замена инженерных систем отопления, хвс и гвс	руб.	26 359,00
17.05.16	Пробивка стояка кухонной канализации, 93кв, 24м	руб.	5 280,00
07.06.16	Ремонт ограждения детской площадки	руб.	2 400,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	3 594,13
10.06.16	Установка датчиков движения в МОП	руб.	28 887,62
14.06.16	Установка карусели	руб.	40 723,00
24.06.16	Пробивка мусоропровода, 5под	руб.	500,00
28.06.16	Пробивка канализации, 1под	руб.	750,00
11.07.16	Изготовление и установка скамейки	руб.	5 406,00
19.07.16	Установка просечно-вытяжного листа на монтажное окно, 5под	руб.	1 077,81
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	220 374,53
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	6 178,73
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	52 175,90
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 670,93
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 238 990,29

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	34 598,47
	в том числе:		
	Начислено на установку пластиковых окон	руб.	231 614,50
	Оплачено	руб.	229 317,56

7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 296,94
7.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	32 301,53