

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115

Дата протокола – 30 ноября 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 12.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.11.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.11.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 20.11.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 20.11.2023г. по 18 часов 00 минут по 30.11.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, квартира № 22.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Курносова Елена Ивановна, собственник помещения № 22 в многоквартирном доме № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/283792489 от 13.09.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9791, 55 квадратных метров, в том числе 101, 2 квадратных метров нежилых помещений и 9690, 35 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 252 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71, 40 голоса или 6991, 17 кв.м. от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбор секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Масловой О.Н., Бедаревой Т.Н.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Принятие решения об установке на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к

общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбрать секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М, выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Масловой О.Н., Бедаревой Т.Н.

Проголосовали «ЗА» - 70, 68 голосов (98, 99 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 54 голосов (0, 76 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 18 голосов (0, 25 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 22, 73 руб./м2, начиная с 01.12.2023г., а также порядок утверждения тарифа на каждый последующий год действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» с новым тарифом платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22, 73 руб./м2., начиная с 01.12.2023г.

Проголосовали «ЗА» - 70, 68 голосов (98, 99 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 54 голосов (0, 76 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 18 голосов (0, 25 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила установить на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края автомат для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата). Также пояснила, что установка автомата позволит жителям дома пользоваться очищенной питьевой водой, предоставила проект договора на размещение оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения об установке на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края автомат для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к

общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

Проголосовали «ЗА» - 70, 13 голосов (98, 22 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 54 голосов (0, 76 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 73 голосов (1, 02 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

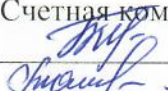
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

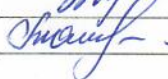
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Е.И. Курносова (30.11.2023г.)

Секретарь собрания  Л.М. Казанцева (30.11.2023г.)

Счетная комиссия:

 Т.Н. Бедарева (30.11.2023г.)

 О.Н. Маслова (30.11.2023г.)