

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8

Дата протокола – 06 марта 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.02.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 06.03.2017г. в 20 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 28.02.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 28.02.2017г. по 20 часов 00 минут 06.03.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, квартира № 15.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Заранок Николай Сергеевич, собственник помещения № 15 в многоквартирном доме № 8 по ул. Стадионная г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН №90-17454688 от 15.04.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 12 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3160, 6 квадратных метров, в том числе 482, 9 квадратных метров нежилых помещений и 2677, 7 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 71 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67, 94 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Заранок Н.С., выбор секретаря собрания в лице Попова С.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Поповой О.С., Песковой В.Д.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между

всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

4. Об исключении из Совета многоквартирного дома Заранок Г.Ф. (по собственному желанию), выборе в Совет многоквартирного дома нового члена – Заранок Николая Сергеевича (кв. № 15) и утверждение его в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Заранок Н.С., выбрать секретаря собрания в лице Попова С.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Поповой О.С., Песковой В.Д.

Проголосовали «ЗА» - 67, 64 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Подробно был рассмотрен новый тариф к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 54, 33 голосов (80, 32 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13, 31 голосов (19, 68 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

Проголосовали «ЗА» - 25, 31 голосов (37, 25 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 42, 63 голосов (62, 75 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за принятие решения об исключении из Совета многоквартирного дома Заранок Г.Ф. (по собственному желанию), выбор в Совет многоквартирного дома нового члена – Заранок Николая Сергеевича (кв. № 15) и утверждение его в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об исключении из Совета многоквартирного дома Заранок Г.Ф. (по собственному желанию), выбор в Совет многоквартирного дома нового члена – Заранок Николая Сергеевича (кв. № 15) и утверждение его в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исключить из Совета многоквартирного дома Заранок Г.Ф. (по собственному желанию), выбрать в Совет многоквартирного дома нового члена – Заранок Николая Сергеевича (кв. № 15) и утвердить его в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 66, 03 голосов (97, 19 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 91 голосов (2, 81 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, квартира № 15.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);

Подписи:


Инициатор собрания  Н.С. Заранок (06.03.2017г.)

Председатель собрания  Н.С. Заранок (06.03.2017г.)

Секретарь собрания  С.В. Попов (06.03.2017г.)

Счетная комиссия:

 О.С. Попова (06.03.2017г.)

 В.Д. Пескова (06.03.2017г.)