

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.10

Площадь МКД	м2	5 200,50
Тариф	руб/м2	17,71

Общая задолженность на начало периода	руб	135 079,06
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 245 962,84
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 232 322,92
Общая задолженность на конец периода	руб	148 718,98

1. Прочие доходы (использование конструкций зданий) на 31.12.2021г.	руб	54 799,01
2. Прочие доходы (использование конструкций зданий) за 2022г.	руб	17 100,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	313 733,76
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	565 532,92
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	415 613,94

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД	руб.	831 247,92
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	82 375,92
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	82 375,92
	Аварийное обслуживание	руб.	37 443,60
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	222 165,36
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 969,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 729,32
	Обязательные сезонные работы	руб.	13 105,26
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	18 721,80
	Дезинсекция	руб.	3 120,30
	Дератизация	руб.	1 248,12
	Техническая служба	руб.	5 616,54
	Услуги паспортной службы	руб.	10 609,02
	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	18 097,74
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	31 203,00
	Услуги по управлению МКД	руб.	271 466,10
2.	Текущий ремонт	руб.	22 163,96
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	2 460,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	4 074,96
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	6 379,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	730,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	8 520,00
3.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	140 751,80
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	994 163,68

Дополнительные услуги

4.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	1 200,00
-----------	---	-------------	-----------------