

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

Период: январь-май 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>3 922,40</b>
<b>Тариф</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,43</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	199 786,31
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 505,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	187 280,33
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	367 435,25
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	26 121,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	341 314,12
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	356 285,13
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	26 141,01
содержание и тек.ремонт МКД	руб	330 144,12
Общая задолженность на конец периода	руб	210 936,43
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 486,10
содержание и тек.ремонт МКД	руб	198 450,33

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	20 247,52
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	203 300,73
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-25 315,89

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-май 19г.</b>	<b>руб.</b>	<b>181 799,29</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	18 289,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	21 031,07
	Аварийное обслуживание	руб.	11 749,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	69 320,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	9 164,38
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 305,40
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 174,92
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 091,32
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 308,04
	Дезинсекция	руб.	1 370,74
	Дератизация	руб.	587,46
	Услуги паспортной службы	руб.	3 328,94
	Техническая служба	руб.	2 232,35
	Общедомовые расходы	руб.	16 997,18
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	10 848,43
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>75 067,00</b>
18.02.19	Монтаж светильника, датчика движения в МОП, 1под	руб.	1 609,50
01.03.19	Ремонт регистров системы отопления, 3шт 2под	руб.	6 878,00
04.04.19	Ремонт мусорного бака (сварочные работы), доставка, погрузо-разгрузочные работы, 1под	руб.	1 600,00
08.04.19	Пробивка канализации, 1под	руб.	1 250,00
25.04.19	Вывоз мусора (ветки), погрузочные работы	руб.	2 562,50
30.04.19	Ремонт кровли, 110м2	руб.	58 300,00
14.05.19	Отсыпка отмостки ПГС, транспортные услуги по доставке	руб.	2 151,00
15.05.19	Покраска подъездных батарей, 3шт	руб.	716,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>65 913,01</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>18 602,90</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>4 112,22</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>26 121,13</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>371 615,55</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>17 494,79</b>
	<i>в том числе:</i>		
	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 413,11
<b>7.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3,38</b>

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
7.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	35 825,04
7.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	516,90

7.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	16 832,87
-----	--	------	-----------