

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июль 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 884,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 290,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	523 180,95
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	44 609,08
содержание и тек.ремонт МКД	руб	478 571,87
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	563 409,39
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	54 333,73
содержание и тек.ремонт МКД	руб	509 075,66
Общая задолженность на конец периода	руб	147 946,93
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	7 159,77
содержание и тек.ремонт МКД	руб	140 787,16

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	9 275,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	532 631,96
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	381 634,74

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-июль 22г.	руб.	238 310,12
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	26 633,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	31 026,18
	Аварийное обслуживание	руб.	16 474,08
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	94 985,62
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 179,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 060,74
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 647,41
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 138,77
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 040,50
	Дезинсекция	руб.	1 921,98
	Дератизация	руб.	823,70
	Услуги паспортной службы	руб.	4 667,66
	Техническая служба	руб.	5 216,79
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	19 494,33
2.	Текущий ремонт	руб.	10 357,00
19.05.22	Установка мусорной урны, 1под (сварочные работы)	руб.	679,00
01.06.22	Монтаж освещения в подвале	руб.	9 678,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	95 275,10
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	26 083,96
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	5 765,93
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	44 609,08
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	420 401,18

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	3 050,29
-----------	--	-------------	-----------------

в том числе:

7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	3 050,29
------------	---	-------------	-----------------