

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2023г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.23г.	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	161 370,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 362,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 008,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	93 864,93
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 475,01
содержание и тек.ремонт МКД	руб	81 389,92
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	94 743,18
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	8 527,34
содержание и тек.ремонт МКД	руб	86 215,84
Общая задолженность на конец периода	руб	160 492,33
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 310,10
содержание и тек.ремонт МКД	руб	143 182,23

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 325,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	270 139,50
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	107 644,38

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 23г.	руб.	42 793,38
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	6 236,62
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	6 158,17
	Аварийное обслуживание	руб.	3 922,40
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	15 297,36
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	1 882,75
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	1 294,39
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	235,34
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 215,94
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 176,72
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	784,48
	Дезинсекция	руб.	274,57
	Дератизация	руб.	117,67
	Услуги паспортной службы	руб.	666,81
	Техническая служба	руб.	745,26
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 784,90
2.	Текущий ремонт	руб.	384 791,00
09.01.23	Ремонт внутридомовых инженерных систем гвс со сборками и стояками 1-го и 2-го подъезда, монтаж трассы гвс до узла, 1-2под	руб.	384 791,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	13 610,73
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	4 275,42
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	941,38
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	12 475,01
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	458 886,91

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	2 002,79
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	2 002,79