

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13

Дата протокола – 08 ноября 2018г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.11.2018г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 08.11.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 02.11.2018г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 02.11.2018г. по 18 часов 00 минут 08.11.2018г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13, квартира № 33.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Карева Светлана Владимировна, собственник помещения № 33 в многоквартирном доме № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, выписка из ЕГРП № 90-20355258 от 21.06.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 8 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2052, 25 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 2052, 25 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71, 18 голоса или 1460, 79 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Каревой С.В., выбор секретаря собрания в лице Мальцевой Т.И., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Шубина П.В., Дмитриевой З.И.

2. Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края со счета Регионального оператора на специальный счет.

3. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – в размере 5 рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого

(нежилого) помещения.

4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Буйлова Андрея Ильича (кв. №32).

5. Определение владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края).

6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края: ремонт фундамента, ремонт подвала; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем.

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края: 2019-2022гг.

8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Буйлова Андрея Ильича (кв. №32).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Каревой С.В., выбрать секретаря собрания в лице Мальцевой Т.И., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шубина П.В., Дмитриевой З.И.

Проголосовали «ЗА» - 71, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила проголосовать за изменение способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края со счета Регионального оператора на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края со счета Регионального оператора на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края со счета Регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали «ЗА» - 71, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта

дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – в размере 5 рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – в размере 5 рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – в размере 5 рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 71, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Буйлова Андрея Ильича (кв. №32).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за Буйлова Андрея Ильича (кв. №32), в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Буйлова Андрея Ильича (кв. №32), в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 71, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края) владельцем специального счета.

Проголосовали «ЗА» - 71, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края: ремонт фундамента, ремонт подвала; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края: ремонт фундамента, ремонт подвала; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края: ремонт фундамента, ремонт подвала; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем.

Проголосовали «ЗА» - 71, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края: 2019-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края: 2019-2022гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края: 2019-2022гг.

Проголосовали «ЗА» - 71, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

Проголосовали «ЗА» - 71, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Буйлова Андрея Ильича (кв. №32).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение Буйлова Андрея Ильича (кв. №32) в качестве уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

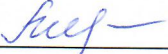
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Буйлова Андрея Ильича (кв. №32) в качестве уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.


Подписи:

Инициатор и председатель собрания  С.В. Карева (08.11.2018г.)

Секретарь собрания  Т.И. Мальцева (08.11.2018г.)

Счетная комиссия:

 П.В. Шубин (08.11.2018г.)

 З.И. Дмитриева (08.11.2018г.)