

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

| | | |
|---|---------------|-----------------|
| Площадь МКД | м2 | 9 800,10 |
| Тариф на 01.01.19г. | руб/м2 | 17,44 |
| Общая задолженность на начало периода | руб | 445 296,69 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 43 981,48 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 401 315,21 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 755 559,95 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 71 904,98 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 683 654,97 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 712 225,83 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 69 767,41 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 642 458,42 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 488 630,81 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 46 119,05 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 442 511,76 |
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 8 712,87 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 236 614,60 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | -296 390,11 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|--|-------------|-------------------|
| 1. | Обязательные услуги за период январь-апрель 19г. | руб. | 348 883,56 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 33 320,34 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 32 928,34 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 23 520,24 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 138 769,42 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 23 520,24 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 12 544,13 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 1 568,02 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 7 056,07 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 3 920,04 |
| | Дезинсекция | руб. | 1 960,02 |
| | Дератизация | руб. | 784,01 |
| | Общедомовые расходы | руб. | 21 952,22 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 6 664,07 |
| | Техническая служба | руб. | 12 936,13 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей | руб. | 27 440,28 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 179 302,00 |
| 31.01.19 | Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок | руб. | 34 832,00 |
| 28.02.19 | Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151 | руб. | 72 093,00 |
| 28.02.19 | Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление | руб. | 14 212,00 |
| 29.03.19 | Ремонт вентиляции, 173кв | руб. | 2 600,00 |
| 29.03.19 | Замена стояков отопления 140,155,159,163,167,171кв, замена стояков хвс и гвс в подвале 1под, замена участка трубы водоотведения, 1под | руб. | 51 219,00 |
| 29.03.19 | Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 2под | руб. | 1 746,00 |
| 29.04.19 | Ремонт вентиляции, 3кв | руб. | 2 600,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 138 377,41 |
| 4. | Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ | руб. | 3 920,04 |
| 5. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 34 888,36 |
| 6. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 8 232,08 |
| 7. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 71 904,98 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 785 508,43 |

Дополнительные услуги

| | | | |
|------------|---|-------------|------------------|
| 8. | Общая задолженность по дополнительным услугам | руб. | 44 373,90 |
| | в том числе: | | |
| 8.1 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 44 373,90 |