

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 800,10
Тариф на 01.01.19г.	руб/м2	17,44
Общая задолженность на начало периода	руб	445 296,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 981,48
содержание и тек.ремонт МКД	руб	401 315,21
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	755 559,95
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	71 904,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	683 654,97
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	712 225,83
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	69 767,41
содержание и тек.ремонт МКД	руб	642 458,42
Общая задолженность на конец периода	руб	488 630,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	46 119,05
содержание и тек.ремонт МКД	руб	442 511,76
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 712,87
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	236 614,60
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-296 390,11

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 19г.	руб.	348 883,56
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	33 320,34
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	32 928,34
	Аварийное обслуживание	руб.	23 520,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	138 769,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	23 520,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 544,13
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 568,02
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 056,07
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 920,04
	Дезинсекция	руб.	1 960,02
	Дератизация	руб.	784,01
	Общедомовые расходы	руб.	21 952,22
	Услуги паспортной службы	руб.	6 664,07
	Техническая служба	руб.	12 936,13
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	27 440,28
2.	Текущий ремонт	руб.	179 302,00
31.01.19	Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок	руб.	34 832,00
28.02.19	Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151	руб.	72 093,00
28.02.19	Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление	руб.	14 212,00
29.03.19	Ремонт вентиляции, 173кв	руб.	2 600,00
29.03.19	Замена стояков отопления 140,155,159,163,167,171кв, замена стояков хвс и гвс в подвале 1под, замена участка трубы водоотведения, 1под	руб.	51 219,00
29.03.19	Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 2под	руб.	1 746,00
29.04.19	Ремонт вентиляции, 3кв	руб.	2 600,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	138 377,41
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	3 920,04
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	34 888,36
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 232,08
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	71 904,98
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	785 508,43

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	44 373,90
	в том числе:		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	44 373,90