

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-август 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 977,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 652,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	590 921,15
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 981,87
содержание и тек.ремонт МКД	руб	546 939,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	583 166,21
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	42 456,93
содержание и тек.ремонт МКД	руб	540 709,28
Общая задолженность на конец периода	руб	204 385,82
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 502,83
содержание и тек.ремонт МКД	руб	190 882,99

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	21 016,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	367 572,42
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	156 253,73

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-август 21г.	руб.	274 881,79
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	30 437,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	35 458,50
	Аварийное обслуживание	руб.	18 827,52
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	111 082,37
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 062,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 355,14
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 882,75
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 158,59
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 903,42
	Дезинсекция	руб.	2 196,54
	Дератизация	руб.	941,38
	Услуги паспортной службы	руб.	5 334,46
	Техническая служба	руб.	5 962,05
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	22 279,23
2.	Текущий ремонт	руб.	4 598,00
11.03.21	Прочистка шахты мусоропровода, 2под (1-4эт)	руб.	540,00
23.03.21	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	630,00
26.07.21	Пробивка центральной канализации до 5 этажа, 1под, 15м	руб.	1 950,00
27.07.21	Монтаж светильника с датчиком ЖКХ - 2шт, 6, 9эт	руб.	1 478,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	108 885,82
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	29 810,24
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 589,63
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	43 981,87
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	468 747,36

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	6 932,87
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	6 932,87