

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №70, ул.Спортивная, с.Первомайское за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2013г - 10,70 руб. за 1м2					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	3239,8	10,70	34665,86
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3239,8	0,98	3175,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	3239,8	1,14	3693,37
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3239,8	0,96	3110,21
	Аварийное обслуживание	руб.	3239,8	0,65	2105,87
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3239,8	0,56	1814,29
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3239,8	0,28	907,14
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3239,8	0,17	550,77
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3239,8	0,33	1069,13
	Техническая служба	руб.	3239,8	1,16	3758,17
	Обслуживание и содержание прибора учета тепловой энергии в отоп. сезон	руб.		800,00	800,00
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.		руб.			247807,45
2. Текущий ремонт:					
09.01.13	Установка заглушек на краны 8шт.	руб.		716,36	716,36
13.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.		1500,00	1500,00
23.01.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд- 1,3,4-й этажи) 3шт.	руб.		54,00	54,00
29.01.13	Очистка труб канализации от снега (1-й подъезд)	руб.		500,00	500,00
31.01.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд- 2-й этаж; 3-й подъезд-1,4-й этажи, тамбур; 4-й подъезд - тамбур) 5шт.	руб.		90,00	90,00
12.02.13	Уборка снега трактором	руб.		1500,00	1500,00
25.02.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд-1,3,4-й этажи, тамбур) 4шт.	руб.		90,84	90,84
27.02.13	Лампочки для замена в МОП (10шт.) кв.42	руб.		127,10	127,10
27.02.13	Замена стояка х/в кв.5 (2м.)	руб.		937,34	937,34
21.03.13	Доставка и установка пластиковых окон (3-й подъезд)	руб.		12547,50	12547,50
02.04.13	Замена лампочек в МОП 4шт. (1-й подъезд, улица, тамбур, 2,5-й этажи)	руб.		74,00	74,00
30.04.13	Лампочки для замены в МОП 10шт. (кв.42)	руб.		85,00	85,00
30.04.13	Замена лампочек в МОП 5шт. (4-й подъезд, 1,3,4,5-й этажи, тамбур)	руб.		92,50	92,50
07.05.13	Вывоз мусора	руб.		1600,00	1600,00
13.06.13	Замена муфты на х/в кв.42	руб.		150,00	150,00
16.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		420,00	420,00
27.06.13	Вывоз дерева	руб.		2500,00	2500,00
03.07.13	Ремонт лавочек у 4,2-го подъезда	руб.		780,02	780,02
20.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		420,00	420,00
12.08.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.: 1,2,3,4,5-й эт., улица; 2-й под.: 3,4,5-й эт., тамбур, улица; 3-й под.:2,4,5, тамбур, улица; 4-й под.: 1,2,3,4,5-й эт., тамбур улица)23шт.	руб.		414,00	414,00
13.08.13	Замена стояка канализации (кв.9) 5м.	руб.		3300,37	3300,37
05.09.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд-1,4-й этажи) 2шт.	руб.		53,00	53,00
02.10.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд) 4шт.	руб.		72,00	72,00
04.10.13	Замена лампочек в МОП (2-й под.-1,2,3,4-й эт., тамбур, улица; 3-й под.-1,5-й эт., улица; 4-й под.-1,3,5-й эт., тамбур) 14шт.	руб.		371,00	371,00
10.10.13	1. Монтаж батареи (2-й подъезд) 1шт. 2. Монтаж труб отопления 10м.	руб.		4634,36	4634,36
13.11.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.- 1,2,4,5-й эт.; 2-й под. - тамбур, 2,5-й эт.; 3-й под. - улица, тамбур; 4-й под. - 1,2,4-й эт.) 13 шт.	руб.		344,50	344,50
22.11.13	1.Замена трубы отопления (подвал) 2м. 2.Замена муфт 49 шт.	руб.		5989,79	5989,79
17.12.13	Замена лампочек в МОП (4-й под.- 1,4, тамбур, улица; 3-й под. - 1,3,4,5-й этажи, улица) 9шт.	руб.		162,00	162,00
17.12.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1,2,3,5-й этажи, тамбур; 2-й под.- 1,3,4,5-этажи, улица, тамбур) 11шт. 2.Замена патрона в МОП 1шт. (2-й подъезд - 5-й этаж)	руб.		397,00	397,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		39922,68	
3. Расходы УК		руб.		41451,18	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.		20725,59	
5. Перерасчет на освещение МОП за 2009г.		руб.		14579,10	
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Спортивная,70 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.		354710,23	
7. Долг на начало периода на 01.01.2013г.		руб.		91107,24	
8. НАЧИСЛЕНО		руб.		414511,82	

9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО	руб.	398511,58
10. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.7+п.8-п.9)	руб.	107107,48
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.	руб.	114396,62
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.8-п.6+п.11+п.5)	руб.	188777,31
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.12-п.10-п.14-п.16)	руб.	68042,81
14. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2013г.	руб.	5842,94
15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	4803,33
Начислено на установку пластиковых окон (2-й подъезд)	руб.	59385,30
Оплачено на 31.12.2012г.	руб.	51601,22
16. Остаток на 31.12.2012 г.	руб.	7784,08