

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	885 760,23
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	894 215,74
Общая задолженность на конец периода	руб	188 175,37

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	26 316,67
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	224 381,96
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	420 577,19
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	224 642,63

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	407 615,81
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	45 656,74
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	53 187,74
	Аварийное обслуживание	руб.	28 241,28
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	166 623,55
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 593,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 532,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 824,13
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 237,89
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 355,14
	Услуги паспортной службы	руб.	8 001,70
	Техническая служба	руб.	8 943,07
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	33 418,85
2.	Текущий ремонт	руб.	24 986,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 570,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	540,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	10 912,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 764,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	7 200,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	163 328,74
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	44 715,36
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 884,45
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	65 351,31
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	715 881,66

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	7 759,19
-----------	---	-------------	-----------------