

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.6

Площадь МКД	м2	3 407,40
Тариф	руб/м2	19,73

Общая задолженность на начало периода	руб	189 877,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	767 054,88
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	758 691,52
Общая задолженность на конец периода	руб	198 240,51

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	302 193,29
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	92 840,50

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	367 113,28
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	83 379,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	84 128,71
	Аварийное обслуживание	руб.	25 896,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 808,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 946,63
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 635,55
	Обязательные сезонные работы	руб.	17 922,92
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 951,10
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 719,97
	Дезинсекция	руб.	3 271,10
	Дератизация	руб.	1 635,55
	Услуги паспортной службы	руб.	6 951,10
	Техническая служба	руб.	10 222,20
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	75 644,28
2.	Текущий ремонт	руб.	78 227,83
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	35 257,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	4 600,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	26 061,50
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	725,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории/контейнерной площадки	руб.	11 584,33
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	159 875,21
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 758,51
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	39 219,17
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 245,91
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	43 902,18
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	702 342,09

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	11 112,28
	<i>в том числе:</i>		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 882,46
8.2	Остаток недополученных средств на конец периода за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	732,62
8.3	Остаток недополученных средств на конец периода за диагностику газового оборудования	руб.	287,51
8.4	Остаток недополученных средств на конец периода за механизированную уборку снега	руб.	1 209,69