

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72

Дата протокола – 07 июня 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.06.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 07.06.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 02.06.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 02.06.2023г. по 18 часов 00 минут 07.06.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72, квартира № 45.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Жуков Денис Георгиевич, собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 72 по ул. Спортивная Бийского Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/495170423 от 21.09.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 8 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4801, 01 квадратных метров, в том числе 1041, 90 квадратных метров нежилых помещений и 3759, 19 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 94 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69, 32 голоса или 3328, 06 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбор секретаря собрания в лице Ситниковой Ж.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Николаевой Н.Б., Бойко Н.В.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта крыши и ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

4. Утверждение срока проведения работ – до 31 октября 2023г.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме: 1261667 рублей – ремонт крыши, 512240 рублей – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Жукова Дениса Георгиевича (кв. № 45).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбрать секретаря собрания в лице Ситниковой Ж.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Николаевой Н.Б., Бойко Н.В.

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который пояснил, что в настоящее время на специальном счете многоквартирного дома имеется достаточно денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта крыши и ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта крыши и ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта крыши и ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил утвердить срок проведения работ – до 31 октября 2023г. Момент начала производства работ указан в предоставленном проекте договора подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение срока проведения работ – до 31 октября 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – до 31 октября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в связи с тем, что указанное общество состоит в СРО «Алтайские строители», имеет допуски к соответствующим видам работ и положительные отзывы от клиентов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предоставил на рассмотрение проект договора подряда, а также предложил утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Проект договора подряда вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме: 1261667 рублей – ремонт крыши, 512240 рублей – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме: 1261667 рублей – ремонт крыши, 512240 рублей – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме: 1261667 рублей – ремонт крыши, 512240 рублей – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация). Также пояснил, что согласие руководства ООО «Бийская управляющая компания» на представление интересов, предварительно получено.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего

имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Жукова Дениса Георгиевича (кв. № 45).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Жукова Дениса Георгиевича (кв. № 45). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Жукова Дениса Георгиевича (кв. № 45).

Проголосовали «ЗА» - 69, 32 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

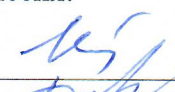
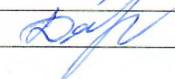
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Д.Г. Жуков (07.06.2023г.)

Секретарь собрания  Ж.В. Ситникова (07.06.2023г.)

Счетная комиссия:

 Н.Б. Николаева (07.06.2023г.)
 Н.В. Бойко (07.06.2023г.)