

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Мерлина, д.40

Площадь МКД	м2	5 889,30
Тариф	руб/м2	19,88

Общая задолженность на начало периода	руб	516 799,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 473 021,46
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 593 031,06
Общая задолженность на конец периода	руб	396 790,35

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	88 634,07
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	234 781,35
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-203 916,57

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>643 667,10</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	80 215,44
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	78 625,27
	Аварийное обслуживание	руб.	42 404,64
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	250 187,38
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	29 683,25
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	19 788,83
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 947,21
	Обязательные сезонные работы	руб.	22 085,75
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	14 841,62
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	10 601,16
	Дезинсекция	руб.	8 480,93
	Дератизация	руб.	2 120,23
	Услуги паспортной службы	руб.	12 014,65
	Техническая служба	руб.	18 198,66
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	49 472,08
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>214 625,23</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	166 543,65
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	1 336,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 288,50
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	4 368,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	1 174,50
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	31 659,00
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	6 499,50
2.8	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	1 756,08
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>245 946,91</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 774,18</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>72 794,63</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>16 255,11</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>143 811,02</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 344 874,18</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>41 907,57</b>
-----------	---	-------------	------------------