

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.70

Площадь МКД	м2	3 327,70
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	24,05

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	284 335,00
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	947 663,94
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	913 860,68
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	318 138,26

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	17 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-6 232,90

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	580 816,76
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	177 499,52
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	179 396,31
	Аварийное обслуживание	руб.	39 932,40
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 972,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 382,42
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 197,97
	Обязательные сезонные работы	руб.	23 560,12
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	13 776,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	17 670,09
	Дезинсекция	руб.	3 593,92
	Техническая служба	руб.	52 311,44
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	45 522,94
2.	Текущий ремонт	руб.	63 792,34
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	11 260,00
30.05.24	Укрепление листа на крыше с ветровой стороны 4 подъезд.	руб.	11 260,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	31 440,00
19.08.24	Ремонт межпанельных швов, 3,18,36кв	руб.	31 440,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок многоквартирных домов	руб.	19 959,00
30.10.24	Изготовление и доставка мусорного контейнера	руб.	19 959,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	1 133,34
28.12.24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (сверх лимита)	руб.	1 133,34
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	109 814,10
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	9 683,61
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	49 116,85
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 983,10
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	28 518,36
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	851 725,12

Прочее:

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	13 002,01
-----------	---	-------------	------------------