

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

**Период:** январь-декабрь 2019г.  
**Адрес:** г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

|                            |               |                 |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Площадь МКД</b>         | <b>м2</b>     | <b>9 802,70</b> |
| <b>Тариф на 01.01.19г.</b> | <b>руб/м2</b> | <b>17,44</b>    |

|   |     |              |
|---|-----|--------------|
| Общая задолженность на начало периода                 | руб | 445 296,69   |
| коммунальные ресурсы на СОИ                           | руб | 43 981,48    |
| содержание и тек.ремонт МКД                           | руб | 401 315,21   |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период  | руб | 2 267 637,93 |
| коммунальные ресурсы на СОИ                           | руб | 216 371,39   |
| содержание и тек.ремонт МКД                           | руб | 2 051 266,54 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 2 184 433,43 |
| коммунальные ресурсы на СОИ                           | руб | 205 002,24   |
| содержание и тек.ремонт МКД                           | руб | 1 979 431,19 |
| Общая задолженность на конец периода                  | руб | 528 501,19   |
| коммунальные ресурсы на СОИ                           | руб | 55 350,63    |
| содержание и тек.ремонт МКД                           | руб | 473 150,56   |

|  |     |             |
|--|-----|-------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий)   | руб | 26 138,61   |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 351 160,81  |
| Накопительная часть по оплате на конец периода     | руб | -218 339,94 |

| <b>№/Дата</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Итого руб.</b>   |
|---------------|--|-----------------|---------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 19г.</b>   | <b>руб.</b>     | <b>1 046 804,65</b> |
|               | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования  | руб.            | 99 975,73           |
|               | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества   | руб.            | 98 799,54           |
|               | Аварийное обслуживание   | руб.            | 70 571,10           |
|               | Комплексное обслуживание лифтов  | руб.            | 416 369,49          |
|               | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период   | руб.            | 70 571,10           |
|               | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период  | руб.            | 37 637,92           |
|               | Санитарная уборка технических помещений  | руб.            | 4 704,74            |
|               | Обязательные сезонные работы   | руб.            | 21 171,33           |
|               | Обслуживание общедомового прибора учета  | руб.            | 11 761,85           |
|               | Дезинсекция  | руб.            | 5 880,93            |
|               | Дератизация  | руб.            | 2 352,37            |
|               | Общедомовые расходы  | руб.            | 65 866,36           |
|               | Услуги паспортной службы   | руб.            | 19 995,15           |
|               | Техническая служба   | руб.            | 38 814,11           |
|               | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей                        | руб.            | 82 332,95           |
| <b>2.</b>     | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>руб.</b>     | <b>380 954,40</b>   |
| 31.01.19      | Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок  | руб.            | 34 832,00           |
| 28.02.19      | Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151  | руб.            | 72 093,00           |
| 28.02.19      | Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление | руб.            | 14 212,00           |
| 29.03.19      | Ремонт вентиляции, 173кв   | руб.            | 2 600,00            |
| 29.03.19      | Замена стояков отопления 140,155,159,163,167,171кв, замена стояков хвс и гвс в подвале 1под, замена участка трубы водоотведения, 1под      | руб.            | 51 219,00           |
| 29.03.19      | Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 2под  | руб.            | 1 746,00            |
| 29.04.19      | Ремонт вентиляции, 3кв   | руб.            | 2 600,00            |
| 01.05.19      | Изготовление и установка перил, 2,4под   | руб.            | 2 946,00            |
| 27.05.19      | Замена литиевой батареи  | руб.            | 1 650,00            |
| 28.05.19      | Покраска дверей мусороприемной камеры, 1под  | руб.            | 1 065,00            |
| 03.06.19      | Замена колеса на мусороприемной контейнере, 4под   | руб.            | 788,00              |
| 13.07.19      | Ремонт кровли, 115м2   | руб.            | 69 000,00           |
| 19.07.19      | Песок для песочниц, транспортные расходы по доставке   | руб.            | 629,00              |
| 23.07.19      | Ремонт межпанельных швов, 86,89кв  | руб.            | 11 275,00           |
| 30.08.19      | Замена стояков хвс, гвс, 144,148,152кв   | руб.            | 12 155,00           |
| 19.09.19      | Замена колеса на мусорном контейнере   | руб.            | 778,00              |
| 20.09.19      | Сварочные работы (ремонт ограждения на детской площадке)   | руб.            | 1 741,40            |
| 01.10.19      | Замена аварийных стояков отопления, (18,22,26кв), 1 под  | руб.            | 5 087,00            |

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 08.10.19 | Выполненные работы по ремонту межпанельных швов, 32,102,173кв                          | руб. | 13 860,00    |
| 08.10.19 | Выполненные работы по ремонту балконного козырька мягкой кровлей, 32,102кв             | руб. | 18 000,00    |
| 17.10.19 | Ремонт лифта (замена тягового каната)  | руб. | 13 300,00    |
| 29.11.19 | Утепление труб между 2 и 3 подъездами  | руб. | 24 602,00    |
| 29.11.19 | Замена стояков отопления 134,138кв.; замена стояка хвс в подвале, 2 под.               | руб. | 14 286,00    |
| 29.11.19 | Замена клапана на мусоропровод, 2 под (5-6 этаж)                                       | руб. | 5 747,00     |
| 06.12.19 | Установка датчиков движения в МОП, 9шт   | руб. | 4 743,00     |
| 3.       | <b>Услуги по управлению МКД</b>  | руб. | 415 193,31   |
| 4.       | <b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b> | руб. | 11 761,85    |
| 5.       | <b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>   | руб. | 104 680,47   |
| 6.       | <b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>   | руб. | 24 699,89    |
| 7.       | <b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>                | руб. | 216 371,39   |
|          | <b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>   | руб. | 2 200 465,95 |

*Дополнительные услуги*

|    |   |      |           |
|----|---|------|-----------|
| 8. | Общая задолженность по дополнительным услугам | руб. | 40 999,56 |
|----|---|------|-----------|

*в том числе:*

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 8.1 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 40 999,56 |
|-----|--|------|-----------|