

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: с. Первомайское ул. Площадь Мира д.1

Площадь МКД	м2	3 391,10
Тариф	руб/м2	16,25

Общая задолженность на начало периода	руб	130 052,66
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	691 499,00
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	726 492,50
Общая задолженность на конец периода	руб	95 059,16

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	6 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	153 674,16
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	241 156,91
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	144 369,40

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период	руб.	345 462,35
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	49 642,41
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	52 897,65
	Аварийное обслуживание	руб.	26 448,83
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 717,63
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 241,68
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	813,81
	Обязательные сезонные работы	руб.	13 834,77
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 731,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 648,58
	Общедомовые расходы	руб.	31 738,59
	Техническая служба	руб.	58 187,42
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	руб.	56 559,80
2.	Текущий ремонт	руб.	75 678,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	13 115,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	24 695,00
2.3	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	37 868,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	107 829,83
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 289,77
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	38 249,07
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 731,20
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	30 276,05
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	610 516,25

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	1 728,35
-----------	---	-------------	-----------------