

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3

Дата протокола – 11 мая 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 07.05.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 11.05.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 07.05.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 07.05.2021г. по 18 часов 00 минут 11.05.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, квартира № 81.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Кораблина Клара Марковна, собственник помещения № 81 в многоквартирном доме № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/318349019 от 12.03.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 4 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4597, 37 квадратных метров, в том числе 78, 11 квадратных метров нежилых помещений и 4519, 26 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 120 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67, 89 голоса или 3121, 15 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Кораблиной К.М., выбор секретаря собрания в лице Панариной И.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Пеляцкайте Е.В., Коробовой А.Ф.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска.

4. Утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2021г.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 1 714 506 рублей - ремонт крыши.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Ашихмина Павла Викторовича (кв. № 13).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Кораблиной К.М., выбрать секретаря собрания в лице Панариной И.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Пеляцкайте Е.В., Коробовой А.Ф.

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая пояснила, что в настоящее время имеется достаточно денежных средств на специальном счете для ремонта крыши, а также предложила проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – до 30 сентября 2021г.

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Также пояснила, что данная организация является членом СРО, а также имеет соответствующий опыт работ на многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предоставила проект договора подряда на проведение капитального ремонта с ООО «Бийская строительная компания» и предложила утвердить его. Замечаний к предоставленному договору не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 1 714 506 рублей - ремонт крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 1 714 506 рублей - ремонт крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 1 714 506 рублей - ремонт крыши.

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Ашихмина Павла Викторовича (кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Ашихмина Павла Викторовича (кв. № 13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Ашихмина Павла Викторовича (кв. № 13) в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех.

Проголосовали «ЗА» - 67, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, пр. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Коробова К.М. Короблина (11.05.2021г.)

Секретарь собрания Панарина И.А. Панарина (11.05.2021г.)

Счетная комиссия

Пеляцкайте Е.В. Пеляцкайте (11.05.2021г.)

Коробова А.Ф. Коробова (11.05.2021г.)