

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Бийск, ул. Стадионная, 6 от 07.03.2015г.

08 апреля 2024г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска, действующие на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 9 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.04.2024г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Стадионная, 6 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 21, 95 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников.

Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений Управляющей организации. Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.»

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения Сторон с 01 апреля 2024г.

Управляющая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк,
г. Барнаул БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 6 по ул.
Стадионная г. Бийска

Директор

Зырянова О. Н.



Председатель Совета многоквартирного дома

✓ *Карамина Н.А.*

Приложение N 3
к Договору управления многоквартирным домом
от 07 марта 2015г.

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	3,16
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	3,77
3. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	согласно графику	1,49
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,51
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,49
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,37
7. Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	в отопительный сезон	0,17
8. Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ежемесячно	0,13
9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,50
10. Техническая служба	ежемесячно	0,27
11. Аварийное обслуживание	постоянно	1,00
12. Общедомовые расходы	ежемесячно	0,29
13. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	4,10
Услуги по управлению МКД	ежемесячно	4,18
Услуги по начислению и сбору платежей за жилищные услуги, обслуживание спецсчета по капитальному ремонту	ежемесячно	1,35
Итого руб./кв.м в месяц		21,95

Управляющая организация
ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк, г.
Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-0335

Директор  Зырянова О. Н.

Собственники
помещений многоквартирного дома № 6 по ул.
Стадионная г. Бийска

Председатель Совета многоквартирного дома
 Н. А.